

## 359420-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux d'installation de ventilation – HzL - Lüftungsarbeiten

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Adresse électronique: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Adresse électronique: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: HzL - Lüftungsarbeiten

Description: Die Häuser zum Leben (HzL) beabsichtigen den Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Wartung, Inspektion, Demontage und Montage für Lüftungsanlagen mit 3 Unternehmen

Identifiant de la procédure: 2e77835c-6990-4918-937e-6b8bf2ea8aad

Identifiant interne: 2026WEA06

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315410 Inspection du système de ventilation

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: o 1. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen werden Sie ersucht, ausschließlich die Vergabeplattform als Medium zu verwenden. Ihre Anfrage wird anonymisiert veröffentlicht und von Häusern zum Leben (HzL) so rasch als möglich über die Vergabeplattform beantwortet. Hinweis: Die Abgabe von Angeboten in Papierform sowie die Übermittlung der Angebote per E-Mail oder Fax ist unzulässig. o 2. Die HzL ersucht die BieterInnen, sich auf der ANKÖ-Plattform zu registrieren und eine Handy Signatur einzurichten, um ein Angebot legen zu können. Wenn der Sitz Ihres Unternehmens nicht in Österreich ist, haben Sie nach den Geschäftsbedingungen unseres Servicepartners ANKÖ Service Ges.m.b.H. (ANKÖ) folgende Möglichkeiten: vgl. insb. Seite 3 von „ANKÖ Merkblatt zur eSignatur“ zu finden auf <https://www.ankoe.at/auftragnehmer/angebote-elektronisch-abgeben/signatur-mit-dem-handy.html> ANKÖ bietet im Wege einer Vollmacht an, für Sie zu

signieren. Bitte setzen Sie sich ggf. mit ANKÖ unter [office@ankoe.at](mailto:office@ankoe.at) in Verbindung. o 3. Nach erfolgter Angebotsöffnung werden Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen an die BieterInnen ausnahmslos über die Vergabeplattform gestellt. Die Beantwortung dieser Anfragen bzw. Nachforderungen von Unterlagen hat über die Vergabeplattform zu erfolgen. o 4. Die HzL ersuchen Sie, bei Verfahren im Oberschwellenbereich bei Österreichischen Unternehmen Ihre Nationale Identifikationsnummer bekannt zu geben! Bei Deutschen Unternehmen ist dies die Handelsregisternummer und bei Niederländischen Unternehmen die Handelskammernummer.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-2630**

Titre: Lüftungsarbeiten

Description: Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lüftungsarbeiten

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/06/2030

**5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 7 100 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Gewährleistung/Beweislastumkehr

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Personen im Ausbildungsverhältnis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Prix

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/242106>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 4

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-5526

Nom officiel: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben  
Numéro d'enregistrement: 9110008138467  
Département: Zentraler Einkauf  
Adresse postale: Seegasse 9  
Ville: Wien  
Code postal: 1090  
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Téléphone: +43 1313990  
Adresse internet: <https://kwp.at/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur  
Chef de groupe

#### 8.1. ORG-1376

Nom officiel: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben  
Numéro d'enregistrement: 9110008138467  
Département: Zentraler Einkauf  
Adresse postale: Seegasse 9  
Ville: Wien  
Code postal: 1090  
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [andreas.weissenberger@kwp.at](mailto:andreas.weissenberger@kwp.at)  
Téléphone: +43 1313990  
Adresse internet: <https://kwp.at/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-2666

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien  
Numéro d'enregistrement: 9110019835300  
Adresse postale: Muthgasse 62  
Ville: Wien  
Code postal: 1190  
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Téléphone: +43 1400038500  
Télécopieur: +43 140009938529  
Adresse internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

8a097d44-78df-4219-b083-bb81b98559dd-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Verlängerung der Angebotsfrist aufgrund Änderungen im Leistungsverzeichnis. Folgende Positionen wurden geändert: „02 70 000501 Wartung Zu- u. Abluftanlage ohne Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000503 Wartung Zu- u. Abluftanlage mit Befeuchter bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000505 Wartung Zuluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 000507 Wartung Abluftanlage bestehend aus:“ Leistungsbeschreibung betreffend Luftfilterwartung wurde überarbeitet. „02 70 001001 Keilriementausch Lüftungsanlagen“ Leistungsbeschreibung betreffend Keilriementausch wurde überarbeitet. „03 70 000301 Materialbeistellung“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000302 Sonstiges Material - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Materialbeistellung wurde überarbeitet. „03 70 000303 Aufschlag Leistungen von genehmigten Spezial-Subfirmen“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Subunternehmerleistungen wurde überarbeitet. „03 70 000304 Entsorgungskosten - gegen Nachweis“ Leistungsbeschreibung betreffend Aufschlag auf Entsorgungsleistungen wurde überarbeitet. Folgende Positionen wurden ergänzt: „02 70 0020 Filtertausch“ „02 70 002001“ bis „02 70 002036“ Die Angebotsfrist wurde auf den 11.06.2026, 10:00 Uhr verlängert. Jene Bieter, die bereits ein Angebot abgegeben haben können dieses zurückziehen und neu legen. Bitte wenden Sie sich bei Unklarheiten an den ANKÖ Service GmbH.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 67838f00-32dc-4f69-b3e0-2123b78ae88c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 12:54:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 359420-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026