

360553-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers – Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

OJ S 100/2026 27/05/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: The Land Development Agency

Adresse électronique: procurement@lda.ie

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

Description: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identifiant de la procédure: 3fd6befa-32ef-4552-aa18-d010bebadc07

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles , 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70340000 Services de multipropriété, 70333000 Services de logement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 600 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Commercial Leasing Services

Description: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles , 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70340000 Services de multipropriété, 70333000 Services de logement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: The Land Development Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: The Land Development Agency

Organisation qui traite les offres: The Land Development Agency

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Commercial/Non Residential Unit Sales/Investment Sales

Description: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles , 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70340000 Services de multipropriété, 70333000 Services de logement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: The Land Development Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: The Land Development Agency

Organisation qui traite les offres: The Land Development Agency

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Commercial Tenancy Management Services

Description: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles , 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers, 70331000 Services d'immobilier résidentiel, 70332000 Services d'immobilier non résidentiel, 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles, 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70340000 Services de multipropriété, 70333000 Services de logement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: The Land Development Agency

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: The Land Development Agency

Organisation qui traite les offres: The Land Development Agency

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: The Land Development Agency

Numéro d'enregistrement: 710453

Adresse postale: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Ville: Dublin

Code postal: D02 VX67

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: procurement@lda.ie

Téléphone: +3539103400

Adresse internet: <https://www.lda.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.lda.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin
Code postal: D07 WDX8
Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande
Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.
Numéro d'enregistrement: 002024901000
Département: European Dynamics S.A.
Ville: Athens
Code postal: 15125
Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Pays: Grèce
Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com
Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 571fd9fa-f700-485d-b42e-277f26c432d9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 11:01:10 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 360553-2026
Numéro de publication au JO S: 100/2026
Date de publication: 27/05/2026