

362133-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT
OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Adresse électronique: direction.achats.mo@seqens.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT

Description: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble immobilier comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8 bâtiments, ainsi que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol

Identifiant de la procédure: 0c4efc0e-086a-4fd0-8c52-e7d1d8ebe78f

Identifiant interne: 26C05C013D

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45213100 Travaux de construction de locaux commerciaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Chemin de Fauveau

Ville: Villennes-sur-Seine

Code postal: 78670

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Procédure avec négociation en 2 phases. Réglementations et labels environnementaux attendus : RE2020 seuil 2025 et Cerqual NF Habitat HQE. Variantes obligatoires et PSE: le périmètre exact sera défini lors de la phase 2 de la procédure.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: VILLENES SUR SEINE (78) CHEMIN DE FAUVEAU ALIOP 106780 CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 196 LOGEMENTS SUR 8 BATIMENTS, AINSI QUE 4 LOCAUX COMMERCIAUX ET 263 PLACES DE STATIONNEMENT

Description: VILLENES SUR SEINE (78) Opération de construction d'un ensemble immobilier comprenant 196 logements locatifs sociaux et intermédiaires, répartis en 8 bâtiments, ainsi que 4 locaux commerciaux et 263 places de stationnement en sous-sol
Identifiant interne: 26C05C013D

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45213100 Travaux de construction de locaux commerciaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Chemin de Fauveau

Ville: Villennes-sur-Seine

Code postal: 78670

Subdivision pays (NUTS): Yvelines (FR103)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 11 jours à compter de la notification

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310

Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact: M DIRECTION ACHATS MAITRISE D OUVRAGE

Adresse électronique: direction.achats.mo@seqens.fr

Téléphone: 0186525667

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tjnanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d18fe987-60d3-4c28-82bf-66723c575070 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 16:47:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 362133-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026