

362134-2026 - Mise en concurrence

Italie – Autres services communautaires, sociaux et personnels – Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Rosolina

Adresse électronique: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

Description: Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

Identifiant de la procédure: 40fa3a9e-a636-4d82-a218-a324301e31ea

Identifiant interne: PE12

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98000000 Autres services communautaires, sociaux et personnels

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rosolina

Code postal: 45010

Subdivision pays (NUTS): Rovigo (ITH37)

Pays: Italie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Autre

Legge n° 118/2022 e criteri previsti dal Decreto Legge n° 131 del 16 settembre 2024, convertito con modificazioni dalla Legge 14 novembre 2024 n° 166, nonché quanto previsto dal Codice della Navigazione e da Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
État de cessation d'activités:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Corruption:
Fraude:
Participation à une organisation criminelle:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Faute professionnelle grave:
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense:
Motifs liés à des condamnations pénales:
Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle:
Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.
Description: Avviso rilascio concessione demaniale marittima di porzione di manufatto adibito a piscina (con area adiacente) e moduli 1 e 2 dell'arenile destinati a stabilimento balneare.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 98000000 Autres services communautaires, sociaux et personnels

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rosolina
Code postal: 45010
Subdivision pays (NUTS): Rovigo (ITH37)
Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026
Date de fin de durée: 17/08/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Soluzioni atte a garantire la compatibilità generale con il complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico, ambientale in regime dei vincoli vigenti

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Compatibilità di dettaglio relativamente agli elementi strutturali, con riferimento alla precarietà o meno degli impianti e alla qualità dei manufatti

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Compatibilità di dettaglio relativamente agli aspetti igienico-sanitari ed in particolare al collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Compatibilità di dettaglio relativamente al rispetto della dinamica evolutiva del paesaggio

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Valutazione degli standard dei servizi proposti

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Piano finanziario di investimento e di ammortamento che evidenzia i costi di realizzazione delle opere con cronologia e importi

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Cronoprogramma in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti, anche in relazione al programma di interventi indicati dall'offerente, con particolare riferimento a quelli finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte delle persone con disabilità, nonché l'offerta di specifici servizi turistici anche in periodi non di alta stagione

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Qualità degli impianti, dei manufatti e di ogni altro bene da asservire alla concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Offerta di servizi integrati che valorizzino le specificità culturali, folkloristiche ed enogastronomiche del territorio

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici per l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale da parte degli animali da affezione

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi specifici dedicati alle famiglie

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Incremento e diversificazione dell'offerta turistico-ricreativa, anche con riguardo all'offerta di servizi aggiuntivi volti a valorizzare l'esperienza turistica delle persone con disabilità

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Obiettivi di politica sociale, di salute e di sicurezza dei lavoratori, di protezione dell'ambiente e di salvaguardia del patrimonio culturale

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Impegno ad assumere, preferibilmente in misura prevalente o totalitaria, per le attività oggetto della concessione, personale di età inferiore a trentasei anni

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico-ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Utilizzo di una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito personale e familiare nei 5 anni antecedenti

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Numero di concessioni di cui è già titolare, in via diretta o indiretta, nell'ambito territoriale di riferimento dell'Ente

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Proficuo utilizzo della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: italien

Adresse des documents de marché: <https://www.comune.rosolina.ro.it>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Comune di Rosolina

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ricorso al tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Comune di Rosolina
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Comune di Rosolina

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Rosolina
Numéro d'enregistrement: H573
Ville: Rosolina
Code postal: 45010
Subdivision pays (NUTS): Rovigo (ITH37)
Pays: Italie
Adresse électronique: protocollo@pec.comune.rosolina.ro.it
Téléphone: 0426340500

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38795d72-fcad-47a5-bef7-e15df447d5e0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 19
Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 10:45:17 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 362134-2026
Numéro de publication au JO S: 100/2026
Date de publication: 27/05/2026