

## 362156-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – RENNES – N° OP000425 « ZAC Haut Sancé – Lot C1 »  
Travaux de construction de 51 logements BRS répartis sur 2 bâtiments  
OJ S 100/2026 27/05/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: NEOTOA

Adresse électronique: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: RENNES – N° OP000425 « ZAC Haut Sancé – Lot C1 » Travaux de construction de 51 logements BRS répartis sur 2 bâtiments

Description: RENNES – N° OP000425 « ZAC Haut Sancé – Lot C1 » Travaux de construction de 51 logements BRS répartis sur 2 bâtiments - Phase candidature

Identifiant de la procédure: d847249a-8316-4461-90a1-e63bee7803fb

Identifiant interne: 26048

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261213 Travaux de couverture métallique, 45421000

Travaux de menuiserie, 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments, 45313100

Travaux d'installation d'ascenseurs, 45443000 Travaux de façade, 45421141 Travaux de

cloisonnement, 45442110 Travaux de peinture de bâtiments, 45223220 Travaux de gros

œuvre, 45261100 Travaux de charpente, 45223100 Assemblage de structures en métal,

45261420 Travaux d'étanchéification, 45330000 Travaux de plomberie, 45432111 Travaux de

pose de revêtements de sols souples, 45311200 Travaux d'installations électriques

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 15

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 15

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0011**

Titre: TERRASSEMENT - GROS OEUVRE

Description: TERRASSEMENT - GROS OEUVRE

Identifiant interne: 11

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00  
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

**5.1. Lot: LOT-0012**

Titre: Ravalement

Description: Ravalement

Identifiant interne: 12

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronym=Neotoa>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronym=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### 5.1. Lot: LOT-0020

Titre: Charpente bois – Ossature bois – Bardage bois

Description: Charpente bois – Ossature bois – Bardage bois

Identifiant interne: 20

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

## 5.1. Lot: LOT-0036

Titre: Couverture métallique

Description: Couverture métallique

Identifiant interne: 36

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261213 Travaux de couverture métallique

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

#### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

**5.1. Lot: LOT-0040**

Titre: Etanchéité

Description: Etanchéité

Identifiant interne: 40

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

**5.1. Lot: LOT-0056**

Titre: Menuiseries extérieures aluminium – fermetures

Description: Menuiseries extérieures aluminium – fermetures

Identifiant interne: 56

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

## **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### **5.1.15. Techniques**

#### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

#### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

### **5.1. Lot: LOT-0080**

Titre: Métallerie – Serrurerie

Description: Métallerie – Serrurerie

Identifiant interne: 80

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223100 Assemblage de structures en métal

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### **5.1. Lot: LOT-0090**

Titre: Menuiseries intérieures bois

Description: Menuiseries intérieures bois

Identifiant interne: 90

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

###### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

###### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

###### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### **5.1. Lot: LOT-0100**

Titre: Doublages – Cloisons – Faux-plafonds

Description: Doublages – Cloisons – Faux-plafonds

Identifiant interne: 100

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

###### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### 5.1. Lot: LOT-0122

Titre: Chauffage – ventilation - plomberie

Description: Chauffage – ventilation - plomberie

Identifiant interne: 122

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

##### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui  
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### **5.1. Lot: LOT-0150**

Titre: Electricité courants forts – courants faibles

Description: Electricité courants forts – courants faibles

Identifiant interne: 150

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### **5.1. Lot: LOT-0160**

Titre: Peintures intérieures

Description: Peintures intérieures

Identifiant interne: 160

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45442110 Travaux de peinture de bâtiments

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00  
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

**5.1. Lot: LOT-0167**

Titre: Nettoyage de mise en service

Description: Nettoyage de mise en service

Identifiant interne: 167

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45452000 Travaux de nettoyage extérieur de bâtiments

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 24 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronym=Neotoa>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronym=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

#### 5.1. Lot: LOT-0170

Titre: Chapes – Revêtements de sols durs et souples – Faïence

Description: Chapes – Revêtements de sols durs et souples – Faïence

Identifiant interne: 170

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45432111 Travaux de pose de revêtements de sols souples

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

## **5.1. Lot: LOT-0180**

Titre: Ascenseurs

Description: Ascenseurs

Identifiant interne: 180

### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534343?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/06/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### **5.1.15. Techniques**

#### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: NEOTOA

Numéro d'enregistrement: 34749837000027

Adresse postale: 41 boulevard de Verdun

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Pôle Juridique et Achats

Adresse électronique: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Téléphone: +33 223482025

Adresse internet: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 3 contour de la Motte

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4491a2ae-193b-48f6-a73c-7ad960b49b35 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 16:11:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 362156-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026