

362446-2026 - Mise en concurrence

Norvège – Services immobiliers propres – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality
OJ S 100/2026 27/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Frøya Kommune

Adresse électronique: j.a.kvalbein@gmail.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Description: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identifiant de la procédure: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Identifiant interne: 00001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70100000 Services immobiliers propres

Nomenclature complémentaire (cpv): 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Pays: Norvège

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Description: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identifiant interne: 00001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70100000 Services immobiliers propres

Nomenclature complémentaire (cpv): 70120000 Achat et vente de biens immobiliers, 70123000 Vente de biens immobiliers, 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Pays: Norvège

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: norvégien

Adresse des documents de marché: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: norvégien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV).

Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed.

After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Frøya Kommune

Numéro d'enregistrement: 964982597

Adresse postale: Rådhusgata 25

Ville: SISTRANDA

Code postal: 7261

Subdivision pays (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Pays: Norvège

Point de contact: Jon Audun Kvalbein

Adresse électronique: j.a.kvalbein@gmail.com

Téléphone: +47 72463200

Adresse internet: <http://www.froya.kommune.no>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Numéro d'enregistrement: 918195548

Ville: Bergen

Code postal: 5805

Subdivision pays (NUTS): Vestland (NO0A2)

Pays: Norvège

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 362446-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026