

## 362490-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Landgemeinde Uder -  
Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von Leistungen der Freianlagenplanung  
und der Gebäudeplanung

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Landgemeinde Uder

Adresse électronique: [info@lg-uder.de](mailto:info@lg-uder.de)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von  
Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Description: Landgemeinde Uder - Neubau multifunktionale Sportanlage Uder - Vergabe von  
Leistungen der Freianlagenplanung und der Gebäudeplanung

Identifiant de la procédure: 019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782

Identifiant interne: EU 109/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence /  
concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de  
planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Uder

Code postal: 37318

Subdivision pays (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag  
sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß  
abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum  
Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl  
möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor,  
zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen)  
über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und  
wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen, -

Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: deutsches Recht

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Freianlagenplanung in den Leistungsphasen 4 bis 9 und Gebäudeplanung in den Leistungsphasen 3 und 4

Description: a) Die hiesige Vergabe betrifft im Wesentlichen die Leistungen der Freianlagenplanung in den Phasen 4 bis 9. Die Freianlagenplanung soll im Ergebnis dieser Vergabe stufenweise wie folgt beauftragt werden: Leistungsstufe I: LPH 4

Genehmigungsplanung, Leistungsstufe II: LPH 5 bis 7 Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe Leistungsstufe III: LPH 8 und 9 Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation), Objektbetreuung (nebst Besonderer Leistungen) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen vergeben: • Einarbeitung in die

Entwurfsplanung (Pauschalhonorar – Leistungsstufe I), • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsstufe III), • Überwachen der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege (Zeithonorar - Leistungsstufe III) b) Die hiesige Vergabe umfasst (in Gestalt eines sog. Splitterloses) auch die Leistungen der

Gebäudeplanung (in Bezug auf das kleine Funktionsgebäude) in den Phasen 3 bis 4. Die Leistungen der Gebäudeplanung werden sofort mit Abschluss des Vertrages vergeben. (Hier findet also keine stufenweise Vergabe statt.) Das kleine Funktionsgebäude soll sodann auf Basis der Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 3 und 4) von einem noch zu beauftragenden Unternehmen in Modulbauweise realisiert werden, mit der Folge, dass hier keine weiteren Leistungsphasen über die Phase 4 hinaus notwendig werden. Es wird zudem folgende Besondere Leistung vergeben: • Einarbeitung in die Vorplanung (Pauschalhonorar)

c) Im Übrigen wird, was den Inhalt des Auftrags anbelangt, auf den beigefügten Vertragsentwurf im Teil C der Vergabeunterlagen Bezug genommen.

Identifiant interne: LOT-0001

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Uder

Code postal: 37318

Subdivision pays (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Pays: Allemagne

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 30/06/2032

#### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Hinsichtlich der Freianlagenplanung gilt folgender Zeitplan: 1. Stufe LPH 4: Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026 2. Stufe LPH 5 bis 7: Erstellung der Ausführungsplanung: bis 30.11.2026 Vorbereitung der Vergabe: 31.01.2027 Ausschreibungen bis: 31.03.2027 3. Stufe Grundleistungen Leistungsphasen 8 und 9 Bauzeit: April 2027 bis Juni 2028 Objektbetreuung: Juni 2028 bis Juni 2032 Hinsichtlich der Gebäudeplanung gilt folgender Zeitplan: Grundleistungen LPH 3 und 4: Erstellung der Entwurfsplanung: bis 30.09.2026 Erstellung der Genehmigungsplanung: bis 30.09.2026

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Description: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Herangehensweise an die Aufgabe

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e4fa8-c612-4e95-85f7-ec2ccea99782/zustellweg-auswaehlen>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gemäß § 56 VgV

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landgemeinde Uder  
Numéro d'enregistrement: t: 0360834800  
Adresse postale: Siedlung 14  
Ville: Uder  
Code postal: 37318  
Subdivision pays (NUTS): Eichsfeld (DEG06)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [info@lg-uder.de](mailto:info@lg-uder.de)  
Téléphone: +49360834800

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB  
Numéro d'enregistrement: DE205009126  
Adresse postale: Dalbergsweg 3  
Ville: Erfurt  
Code postal: 99084  
Subdivision pays (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: RA Dr. Martin Thies  
Adresse électronique: [post@schickerthies.de](mailto:post@schickerthies.de)  
Téléphone: +49361659240  
Adresse internet: <https://schickerthies.de/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Numéro d'enregistrement: 16900334-0001-29  
Adresse postale: Jorge-Semprun-Platz 4  
Ville: Weimar  
Code postal: 99423  
Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Téléphone: +49361573321254

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 019e4fad-840b-4f18-a266-6afeed344935 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 15:08:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 362490-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026