

362635-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – RELANCE LOTS 04 - 05 - 17 ET 31
CONSTRUCTION DE 93 LOG. + 4 LOCAUX D'ACTIVITES ET 1 LCR LA JOYAU A FORT DE
FRANCE

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA HLM OZANAM Groupe ActionLogement

Adresse électronique: ozanam@ozanam-hlm.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: RELANCE LOTS 04 - 05 - 17 ET 31 CONSTRUCTION DE 93 LOG. + 4 LOCAUX
D'ACTIVITES ET 1 LCR LA JOYAU A FORT DE FRANCE

Description: Construction de 93 logements, 4 locaux d'activités et 1 LCR à La Joyau à Fort-de-
France

Identifiant de la procédure: 16e7adcf-e64d-4d25-9f36-bc20be7dd490

Identifiant interne: 2026F15

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort de France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 572 527,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOT 04 - SERRURERIES ACIER

Description: LOT 04 - SERRURERIES ACIER

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort de France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 110 690,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0)

[selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique). Dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOT 05 - ECLAIRAGE PUBLIC

Description: LOT 05 - ECLAIRAGE PUBLIC

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort de France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 160 789,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique). Dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: LOT 17 - MENUISERIES EXTERIEURES

Description: LOT 17 - MENUISERIES EXTERIEURES

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort de France

Code postal: 97200
Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 098 049,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique)

avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique). Dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat. Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: LOT 31 - ASCENSEUR

Description: LOT 31 - ASCENSEUR

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Fort de France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?selectedMenu=a-fic&selectSubMenu=&PCSLID=CSL_2025_V_TqJ4Yo0B&cycNum=0

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Fort de France

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (L'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique). Dans un délai de trente et un jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Fort de France

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA HLM OZANAM Groupe ActionLogement

Numéro d'enregistrement: 30314998300023

Adresse postale: Route de la Pointe de Jaham , BP CS 7220

Ville: Schoelcher

Code postal: 97233

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

Point de contact: Service Marchés

Adresse électronique: ozanam@ozanam-hlm.fr

Téléphone: +33 0596614212

Adresse internet: www.ozanam-hlm.fr

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O5tkQhjuq6

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Fort de France

Numéro d'enregistrement: 179 721 113 00142

Ville: Fort-de-France

Code postal: 97200

Subdivision pays (NUTS): Martinique (FRY20)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4e6fad42-f8ef-485a-8f7a-768a42e0a2a4-02

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Report de la date limite de remise des offres pour tous les lots au Mardi 30 Juin 2026 à 12 : 00 (Heure de Martinique)

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: LOT-0002

Identifiant de la section: LOT-0003

Identifiant de la section: LOT-0004

Description des changements: Report de la date limite de remise des offres pour tous les lots au Mardi 30 Juin 2026 à 12 : 00 (Heure de Martinique)

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 463099f7-e91b-4f83-8e1c-697ad6e753c2 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 13:35:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 362635-2026

Numéro de publication au JO S: 100/2026

Date de publication: 27/05/2026