

## 362675-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements – Nettoyage ponctuel de logements et parties communes sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite à sinistres  
OJ S 100/2026 27/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Adresse électronique: [polemarche@amsom-habitat.fr](mailto:polemarche@amsom-habitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nettoyage ponctuel de logements et parties communes sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH de la Somme y compris suite à sinistres

Description: - Nettoyage ponctuel des parties communes (parties communes intérieures, équipements, abords immédiats, voies et dessertes extérieures), des façades, de la vitrerie inaccessible, des sous-sols, des caves, des parcs de stationnement, des containers, et la gestion des entrées/sorties des ordures ménagères ; - Nettoyage scrupuleux d'un ou plusieurs logements, faisant suite à un état des lieux de sortie ou en prévision d'un état des lieux d'entrée, respectant les consignes transmises lors de la commande (nettoyage sols, vitres, murs, WC, salle de bain, plafonds, portes, etc.) ainsi qu'un débarras avec mise éventuelle en garde-meuble ; - Débarras de caves, greniers, combles, encombrants, dépôt sauvage de gravats avec dépôt à la déchetterie locale. Le présent marché exclut toutes prestations sur matériaux amiantés

Identifiant de la procédure: c74b190f-1c1c-4bcc-896a-64e819d8fd69

Identifiant interne: 26FS-DGL-0132-T

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La présente consultation est relative à un accord cadre à bons de commande, passé, conformément aux dispositions des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. - Sans montant minimum pour la durée totale du marché - Avec un montant maximum de 600 000 euro(s) Ht pour la durée totale du marché pour les 2 lots réunis soit : \* Lot 1 : 300 000 euro(s) Ht \* Lot2 : 300 000 euro(s) Ht Le marché prend effet à compter de la date de sa notification au titulaire. Il est conclu pour une durée pour les deux lots qui va du 26 septembre 2026 au 26 mai 2028. Le commencement de l'exécution des prestations ou travaux est fixé à compter de la date

suivante : 26 septembre 2026. Le délai d'exécution sera mentionné sur chaque bon de commande ou de travaux. Les groupements d'entreprise peuvent se porter candidat. Les documents à fournir, relatifs à la candidature, sont détaillés aux articles 5.1 et 5.2 du règlement de consultation. Pour le détail de la valeur technique et des caractéristiques environnementales, se référer à l'article 7.3 du règlement de consultation

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Territoire Ouest d'Amiens Métropole (Nord-est, Nord-Ouest et Ouest)

Description: Accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 300 000 euro(s) HT pour la durée totale du marché

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 26/09/2026

Date de fin de durée: 26/05/2028

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1824994>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1824994>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Amiens

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Territoire Est d'Amiens Métropole (Est, Centre, Sud)

Description: Accord cadre à bons de commande sans montant minimum et avec un montant maximum de 300 000 euro(s) HT pour la durée totale du marché

Identifiant interne: 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911100 Services de nettoyage de logements

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 26/09/2026

Date de fin de durée: 26/05/2028

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère environnemental

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1824994>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1824994>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 25/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Amiens

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 1E2DB86D-D8C3-EB21-7E3493D0ECFF28EE

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA SOMME

Numéro d'enregistrement: 42373

Adresse postale: 1 Rue du Général Frère

Ville: Amiens

Code postal: 80084

Subdivision pays (NUTS): Somme (FRE23)

Pays: France  
Point de contact: Le Directeur  
Adresse électronique: [polemarche@amsom-habitat.fr](mailto:polemarche@amsom-habitat.fr)  
Téléphone: 0322545000  
Adresse internet: <http://www.amsom-habitat.fr/>  
Profil de l'acheteur: <http://amsom-habitat.fr/appels-doffres-en-cours/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Amiens  
Numéro d'enregistrement: 1E2DB890-D47A-AE7E-1F48C7BEE20BB3E6  
Adresse postale: 14 rue Lemerchier  
Ville: Amiens  
Code postal: 80011  
Subdivision pays (NUTS): Somme (FRE23)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-amiens@juradm.fr](mailto:greffe.ta-amiens@juradm.fr)  
Téléphone: 0322336170  
Télécopieur: 0322336171

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d9ba8fad-1b44-43b9-943c-6c26f4d25e66 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 15:13:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 362675-2026  
Numéro de publication au JO S: 100/2026  
Date de publication: 27/05/2026