

365599-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Marché de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 42 LLS/LLTS " FLORALIAS ", situés Rue Grage et Rue des Floralias (Cité Mirza) à Cayenne.

OJ S 101/2026 28/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: 2terHabitat

Adresse électronique: marcia.jules@2terhabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Maîtrise d'œuvre Bâtiment et VRD pour la construction de 42 LLS/LLTS " FLORALIAS ", situés Rue Grage et Rue des Floralias (Cité Mirza) à Cayenne.

Description: Contenu de la mission qui sera confiée à l'attributaire : mission de base, mission OPC et mission témoin. La mission sera complétée par des plans de principe d'EXE pour les lots techniques permettant d'aboutir à un DQED qui servira de base pour le chiffrage des entreprises dans le DCE. Les missions et éléments de mission confiés au Maître d'œuvre au titre du présent marché sont précisés à l'acte d'engagement (AE). Leurs consistances respectives sont précisées au CCTP. Les ouvrages réalisés sont de type bâtiments collectifs (répartition idéale) : typologies : 30 LLS (23 T2, 7 T3) + 12 LLTS (6 T2, 6 T3) + 3 commerces en RDC donnant sur le boulevard Nelson Mandela. Le projet doit prendre en compte les aménagements du terrain en réseaux tertiaires et la construction des bâtiments. Le coût prévisionnel des travaux de Bâtiment et VRD est estimé à 6 370 000 € ; date prévisionnelle de début des prestations : juin 2026 ; date prévisionnelle de commencement des travaux Bâtiment : 3ème trimestre 2027 ; mode de dévolution des marchés de travaux : entreprises en corps d'état séparés ; variantes : non autorisées.

Identifiant de la procédure: f4e85138-6f98-41ee-9e37-f95953a51b86

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CAYENNE

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 00 - MOE 42 Floralias

Description: Les missions et éléments de mission confiés au Maître d'œuvre au titre du présent marché sont précisés à l'acte d'engagement (AE). Leurs consistances respectives sont précisées au CCTP.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <http://siguy.e-marchespublics.com>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://siguy.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Cayenne

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) ; - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: 2terHabitat

Numéro d'enregistrement: 304 992 993

Adresse postale: 25, avenue Pasteur

Ville: CAYENNE

Code postal: 97300

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

Point de contact: Service Marchés

Adresse électronique: marcia.jules@2terhabitat.fr

Téléphone: 0 800 00 40 40

Profil de l'acheteur: <http://siguy.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Cayenne

Numéro d'enregistrement: 130005385

Adresse postale: 15, avenue du Général De Gaulle

Ville: CAYENNE

Code postal: 97300

Subdivision pays (NUTS): Guyane (FRY30)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 51fb01fd-5ef4-471a-aa30-8afdbb6da213 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 18:15:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 365599-2026

Numéro de publication au JO S: 101/2026

Date de publication: 28/05/2026