

366368-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Système de contrôle des accès – Raamovereenkomst voor levering, installatie, ombouwen en uitbreiding van het toegangscontrolesysteem en bijhorende data gerelateerde diensten

OJ S 101/2026 28/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Karus vzw

Adresse électronique: nele.de.clercq@karus.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor levering, installatie, ombouwen en uitbreiding van het toegangscontrolesysteem en bijhorende data gerelateerde diensten

Description: Karus vzw is op zoek naar een oplossing om het patrimonium uit te breiden met een toegangscontrolesysteem. In een eerste fase gaat dit over levering, installatie en onderhoud van het toegangscontrolesysteem in nieuwbouw M20 om vervolgens toekomstige gebouwen die worden gerenoveerd verder gestaag uit te rusten. De toegang moet voorzien worden met een badge, maar moet toekomstig in functie van verdere digitalisering uit te breiden zijn naar een oplossing met mobiele en biometrische identificatie. De aanneming omvat de mogelijkheid tot leveren, plaatsen, aansluiten en implementeren van een geïntegreerd systeem voor toegangscontrole. Het systeem dient modulair uitbreidbaar te zijn en dient bij voorkeur gekoppeld te worden op de bestaande databronnen van de organisatie om noodzakelijk gegevens uit te wisselen in het dagdagelijks efficiënt gebruik. Via deze raamovereenkomst wenst Karus het huidige toegangscontrolesysteem van EM uit te breiden naar de toekomstige nieuwbouw- en renovatieprojecten. Het nieuwe systeem moet derhalve compatibel zijn met het systeem van EM en medewerkers moeten met dezelfde badge beide systemen kunnen gebruiken.

Identifiant de la procédure: d4e7c8c7-c1be-4b93-8ed2-9e2617c17c80

Identifiant interne: PPP2DJ-16/6030/2026/infra/007bis

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 42961100 Système de contrôle des accès

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 619 834,71 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor levering, installatie, ombouwen en uitbreiding van het toegangscontrolesysteem en bijhorende data gerelateerde diensten

Description: Karus vzw is op zoek naar een oplossing om het patrimonium uit te breiden met een toegangscontrolesysteem. In een eerste fase gaat dit over levering, installatie en onderhoud van het toegangscontrolesysteem in nieuwbouw M20 om vervolgens toekomstige gebouwen die worden gerenoveerd verder gestaag uit te rusten. De toegang moet voorzien worden met een badge, maar moet toekomstig in functie van verdere digitalisering uit te breiden zijn naar een oplossing met mobiele en biometrische identificatie. De aanneming omvat de mogelijkheid tot leveren, plaatsen, aansluiten en implementeren van een geïntegreerd systeem voor toegangscontrole. Het systeem dient modulair uitbreidbaar te zijn en dient bij voorkeur gekoppeld te worden op de bestaande databronnen van de organisatie om noodzakelijk gegevens uit te wisselen in het dagdagelijks efficiënt gebruik. Via deze raamovereenkomst wenst Karus het huidige toegangscontrolesysteem van EM uit te breiden naar de toekomstige nieuwbouw- en renovatieprojecten. Het nieuwe systeem moet derhalve compatibel zijn met het systeem van EM en medewerkers moeten met dezelfde badge beide systemen kunnen gebruiken.

Identifiant interne: 2026/infra/007bis_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 42961100 Système de contrôle des accès

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Caritasstraat 76

Ville: Merelbeke-Melle

Code postal: 9090

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Karus vzw

5.1.3. Durée estimée

Durée: 120 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 619 834,71 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Indien de opdrachtgever de vereiste bewijsstukken kan terugvinden via de balanscentrale dienen geen bewijsstukken te worden toegevoegd. Zoniet, dient de resultatenrekening van de drie laatste jaren te worden toegevoegd. Minimumeisen: De minimumomzet van de laatste drie boekjaren bedraagt euro.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: De inschrijver met een ISO 27001 certificaat voorleggen waaruit blijkt dat de datacenters die de inschrijver zal gebruiken voor dit project, voldoen aan de normering. Minimumeisen: De nodige geldige afschriften van het gevraagde certificaat

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: De inschrijver moet een relevante referentielijst, met contactgegevens, van gelijkaardige projecten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht voorleggen. Minimumeisen: Correcte lijst met relevante referenties - minimaal 3 referenties met bewijs/certificaat van goede uitvoering - met volgende coördinaten: * naam van de instantie * naam van betrokken contactpersoon * rechtstreeks e-mailadres en/of telefoonnummer van de contactpersoon * bedrag * datum van uitvoering

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan van aanpak en kwaliteit van de voorgestelde case
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 35
Critère:
Type: Qualité
Description: SLA, onderhoud en ondersteuning
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/16/2DJ/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Karus vzw heeft een masterplan met bouw-en verbouwplannen voor de komende 10 jaar. Om in alle gebouwen hetzelfde, geïntegreerd toegangscontrolesysteem te kunnen voorzien, wordt de looptijd van dit dossier op 120 maanden vastgelegd. De looptijd start vanaf het moment van sluiting van de opdracht.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Karus vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Karus vzw

Numéro d'enregistrement: BE 0861.314.369

Adresse postale: Caritasstraat 76

Ville: Merelbeke-Melle

Code postal: 9090

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Point de contact: Nele De Clercq

Adresse électronique: nele.de.clercq@karus.be

Téléphone: +32 92106908

Adresse internet: <http://www.karus.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank van eerste aanleg Oost Vlaanderen, afdeling Gent

Numéro d'enregistrement: BE 0308357753

Adresse postale: Opgeëistenlaan 401

Ville: Gent

Code postal: 9000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a1396a5f-021c-44b8-a6ac-2dd068128f81 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 26/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 366368-2026

Numéro de publication au JO S: 101/2026

Date de publication: 28/05/2026