

368172-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'inspection technique – Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGE

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mertensstraße 16 GmbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBM Immobilien-Service GmbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Description: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Identifiant de la procédure: d7246931-1f47-4524-a4c8-962934ebfb96

Identifiant interne: 2026-0091

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen. 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 25.05.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend im Angebot für Dienstleistungen machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsätze von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem

Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erstellung Gefährdungsbeurteilung für Aufzugsanlagen

Description: Der vollständige Ausschreibungstext ist dem beigefügten Leistungsverzeichnis (LV) zu entnehmen. Gegenstand ist die Erstellung von Gefährdungsbeurteilungen gemäß § 3 BetrSichV für 980 Aufzugsanlagen. Dies umfasst Vor-Ort-Begehungen, den Abgleich mit dem Stand der Technik (TRBS 1111), die Erstellung technischer Zustandsberichte sowie die Bewertung mechanischer, elektrischer und betrieblicher Gefährdungen. Zusätzlich ist eine Cybersicherheitsbewertung gemäß TRBS 1115-1 durchzuführen, einschließlich der Prüfung sicherheitsrelevanter MSR-Einrichtungen und der Umsetzung relevanter EK ZÜS-Beschlüsse. Die Ergebnisse sind digital (PDF) und in Papierform bereitzustellen und im Prüfbuch abzulegen.

Identifiant interne: OV 2026-0091

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631000 Services d'inspection technique

Options:

Description des options: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter bis Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 30/04/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Erklärung, dass eine gültige Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung vorliegt.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: 1. Erklärung, dass eine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULVEintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs/ Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der im Angebot stehenden geforderten Daten (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR). Angabe von einer Referenzen aus den letzten 5 Jahren für Erstellung Gefährdungsbeurteilung (GBU) für Aufzugsanlagen. Zum Nachweis der Eignung muss jede Referenz mindestens 200.000,00 EUR netto betragen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens in EUR netto Beschreibung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens 250.000,00 EUR netto betragen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205606>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 29 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen des Auftraggebers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Nachforderungen folgen nach § 16a EU VOB/A

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10

Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den

Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit,

dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr.

4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der

Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005003-97

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Département: - Geschäftsstelle -

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 30 90138316

Télécopieur: +49 30 90137613

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005002-03

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: 030 2471 5000

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005000-09

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654
Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Numéro d'enregistrement: 11-2100005004-94
Département: Zentraler Einkauf
Adresse postale: Dircksenstraße 38
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654
Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Mertensstraße 16 GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100005006-88
Département: Zentraler Einkauf
Adresse postale: Dircksenstraße 38
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: WBM Immobilien-Service GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100005005-91
Département: Zentraler Einkauf
Adresse postale: Dircksenstraße 38
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654
Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

d0e16d6c-90bb-4304-a992-a53fb9627d5d-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2a9ddf77-fa47-4ee5-9299-69995ba102e3 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 11:06:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 368172-2026

Numéro de publication au JO S: 102/2026

Date de publication: 29/05/2026