

368593-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de restaurant et services de personnel en salle – SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Adresse électronique: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Description: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Identifiant de la procédure: 0f47503c-8da8-4318-bb8b-2003a8e3c2e5

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration, 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdivision pays (NUTS): Como (ITC42)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 87 888 019,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

Description: SAP COMO - FONDAZIONE ISOLA COMACINA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING DEGLI INTERVENTI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISOLA COMACINA FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR/RISTORO E GESTIONE DELLA LOCANDA.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55300000 Services de restaurant et services de personnel en salle

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration, 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Isola Comacina TREMEZZINA (CO)

Subdivision pays (NUTS): Como (ITC42)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2051

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 87 888 019,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Description: Inserire apposito allegato "schema offerta economica" compilato con tutti i dati, convertito in file immutabile .pdf, firmato digitalmente da tutti i concorrenti secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://provinciacomo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01297>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: T.A.R. Lombardia - Milano

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 GIORNI

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stazione Appaltante Provinciale di Como

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stazione Appaltante Provinciale di Como

Numéro d'enregistrement: 80004650133

Adresse postale: Via Borgo Vico n. 148

Ville: COMO (CO)

Code postal: 22100

Subdivision pays (NUTS): Como (ITC42)

Pays: Italie

Adresse électronique: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

Téléphone: +39 031230111

Adresse internet: <https://www.provincia.como.it/>

Profil de l'acheteur: <https://www.provincia.como.it/amministrazione-trasparente>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: T.A.R. Lombardia - Milano

Numéro d'enregistrement: 97024970150

Adresse postale: Via Filippo Corridoni n. 39

Ville: MILANO (MI)

Code postal: 20122

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 02760531

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

402dcb0e-6235-4ce4-b254-8e9188597ad8-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: abbf809-84f3-4126-bf0d-5c4b6b336261 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 27/05/2026 16:49:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 368593-2026

Numéro de publication au JO S: 102/2026

Date de publication: 29/05/2026