

368677-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'étude du sol – Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar)

Description: Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar)

Identifiant de la procédure: 9a20cc29-3573-49a3-9099-c5ec66aa2b72

Identifiant interne: RDGB-2025-Raamovereenkomst bodemonderzoeken

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: VLAAMSE PROVINCIES

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RDGB-2025-Raamovereenkomst bodemonderzoeken - lot 1 VRW

Description: Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar) - Lot 1 voor de provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: RDGB-2025-Raamovereenkomst bodemonderzoeken - lot 2 VRN

Description: Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar) - Lot 2 voor de provincie Antwerpen

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71351500 Services d'étude du sol

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: RDGB-2025-Raamovereenkomst bodemonderzoeken - lot 3 VRO

Description: Opmaak van bodemonderzoeken (OBO, BBO en BSP) in het Vlaams Gewest (3 percelen) voor rekening van de Regie Der Gebouwen (voor een periode van 4 jaar) - Lot 3 voor de provincies Limburg en Vlaams-Brabant

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6396c3af-9051-4f93-81f3-0a1f1606eb57/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Regie der Gebouwen

Numéro d'enregistrement: 0208312646_4892

Département: Regie der Gebouwen - Vlaanderen Regio West

Adresse postale: Oude Gentweg, 75A

Ville: Koolkerke

Code postal: 8000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Téléphone: +32 25416511

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4892&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0308356862
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Etterbeek
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
167203ed-bc0c-4891-90b7-d519d22d34f3-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
ERRATUM: opening van termijn wordt verdaagd naar 04/06 + nieuwe meetstaat waarbij eenheden werden toegevoegd

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003
Identifiant de la section: LOT-0001
Identifiant de la section: LOT-0002
Les documents de marché ont été modifiés le: 27/05/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0099f845-c6a0-40b7-bc71-7efc4147be5e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 368677-2026
Numéro de publication au JO S: 102/2026
Date de publication: 29/05/2026