

369560-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes – OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Turun kaupunki

Adresse électronique: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Description: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon.

Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä

palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Identifiant de la procédure: 37ce54d9-7532-4f54-8ba3-719a3b91983a

Identifiant interne: 10178-2025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankintamuotona käytetään neuvottelumenettelyä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 90610000 Services de voirie et services de balayage des rues, 90620000 Services de déneigement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Turku

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: OSALLISTUMISPYyntö: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Description: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan

toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetaan Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon. Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkoituksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Identifiant interne: 10178-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts, 90610000 Services de voirie et services de balayage des rues, 90620000 Services de déneigement

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Turku

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/03/2027

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Laatu

Description: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

Critère:

Type: Prix

Nom: Palkkioprosentti

Description: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Markkinaoikeus

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus, valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi".

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Turun kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0204819-8

Adresse postale: PL 630

Ville: Turku

Code postal: 20101

Subdivision pays (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Pays: Finlande

Point de contact: Liisa Yli-Yrjänäinen

Adresse électronique: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Téléphone: +358 449075216

Adresse internet: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 489f08c5-ca8a-41a2-937e-cc9e513f22d5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 07:42:09 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 28/05/2026 07:42:11 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 369560-2026

Numéro de publication au JO S: 102/2026

Date de publication: 29/05/2026