

369681-2026 - Résultats

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Contrat d'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaires collectives et travaux annexes

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Adresse électronique: Infos@sohp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Contrat d'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaires collectives et travaux annexes

Description: Le marché débutera le 01/08/2026 jusqu'au 31 juillet 2027 puis sera renouvelable expressément une année et ceci jusqu'au 31 juillet 2028. Le marché BPU est composé d'une part à prix unitaire exécutée au moyen de bons de commande. La partie à bon de commande ne comporte pas de montant minimum. Cependant elle comporte un montant maximum annuel de 800 000 euros HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

Identifiant de la procédure: bbe0b3f2-cf63-4181-9533-1f0a22b2b6c7

Avis précédent: fe332471-887d-445e-bcb6-adc24ff8de11-01

Identifiant interne: 26-001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché débutera le 01/08/2026 jusqu'au 31 juillet 2027 puis sera renouvelable expressément une année et ceci jusqu'au 31 juillet 2028. Le marché BPU est composé d'une part à prix unitaire exécutée au moyen de bons de commande. La partie à bon de commande ne comporte pas de montant minimum. Cependant elle comporte un montant maximum annuel de 800 000 euros HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Contrat d'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes

Description: Le marché débutera le 01/08/2026 jusqu'au 31 juillet 2027 puis sera renouvelable expressément une année et ceci jusqu'au 31 juillet 2028. Le marché BPU est composé d'une part à prix unitaire exécutée au moyen de bons de commande. La partie à bon de commande ne comporte pas de montant minimum. Cependant elle comporte un montant maximum annuel de 800 000 euros HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP. Identifiant interne: 26-001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Options:

Description des options: Reconductible 1 fois. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 600 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: prix

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: 1) Valeur technique de l'offre sur 50 décomposée de la façon suivante : Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte sur 15, Optimisation énergétique sur 10, Travaux prévus au titre de la garantie totale sur 10, Travaux prévus au titre du BPU sur 5, Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix sur 10, 2) Valeur financière de l'offre sur 50 décomposée de la façon suivante : prix sur 35, Coefficient Frais Généraux et bénéfices (FGb) sur 5 et DQE (à partir du BPU) sur 10

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Description des délais d'introduction des procédures de recours: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6. Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 1 600 000,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 600 000,00 EUR

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: DALKIA

Offre:

Identifiant de l'offre: 26-001

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 1 600 000,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 1

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Pas encore connu

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: 26-001

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 11/05/2026

Date de conclusion du marché/concession: 27/05/2026

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Numéro d'enregistrement: 99864030400015

Adresse postale: 71 Boulevard Gallieni

Ville: Issy-les-Moulineaux

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: Infos@sohp.fr

Téléphone: 0146444190

Adresse internet: <https://sohp.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui signe le contrat

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179-191 avenue Joliot Curie

Ville: Nanterre

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Adresse internet: <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: DALKIA

Taille de l'opérateur économique: Grande

Numéro d'enregistrement: 45650053706585

Adresse postale: Tour Europe 33 Place des Corolles

Ville: COURBEVOIE

Code postal: 92400

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: commerce.collectivites.idf@dalkia.fr

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 748abadc-34c2-4a7c-9cec-30fe5214a04c - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 15:03:31 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 369681-2026

Numéro de publication au JO S: 102/2026

Date de publication: 29/05/2026