

370328-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Örtliche Bauüberwachung

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

Adresse électronique: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Örtliche Bauüberwachung

Description: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Identifiant de la procédure: cd029b96-f5f4-4299-aafb-67b9d14ba6ed

Identifiant interne: 66-2026-00030

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60327

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Örtliche Bauüberwachung

Description: Örtliche Bauüberwachung und Koordinierung Dritter

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Frankfurt am Main

Code postal: 60327

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: BW30b, Geh- und Radwegsteg zwischen Niederrad und Gutleut über den Main

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Date de fin de durée: 28/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Ende Bindefrist: 28.08.2026

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestens 2 personenbezogene Referenzen für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung nicht älter als 10 Jahre, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. - Die Projekte gelten als vergleichbar, wenn sie ein Volumen von mindestens 2 Mio. Euro netto haben und aus dem Bereich "Konstruktiver Ingenieurbau gemäß Anlage 12 HOAI" sind. - Ein Referenzprojekt muss ein Bauwerk aus Stahl sein, ein Referenzprojekt ein Bauwerk aus Beton. - Weiterhin müssen die vorgesehenen Personen mindestens während 2/3 der Bauzeit (Bauzeit = bis zur VOB-Abnahme, exkl. Mängelbeseitigung) in den Referenzprojekten als Bauüberwacher (keine reine Bürotätigkeit) tätig gewesen sein. (Nachweis mittels FB 124.1 personenbezogene Referenzen)

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Namentliche Benennung der örtlichen Bauüberwachung und deren Vertretung und Nachweis der beruflichen Qualifikation als "Ingenieur" - Mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Aktuelle personelle Ausstattung des Büros (GF, Ing, Techn. Zeichner sonstige MA) ergänzend zum FB 124 LD Eingenerklärung zur Eignung,

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit entsprechenden Deckungssummen (Personen-, Sach- und Vermögensschäden: mind. 2 Mio. €) oder alternativ eine Erklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird, sofern die Deckungssummen nicht ausreichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (mittels Formblatt FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation)

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung in ein Berufsregister oder vergleichbar (Angabe mittels FB 124_LD VHB oder alternativ Nachweis der Präqualifikation), der Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister, der nicht älter als 6 Monate sein darf, ist auf Verlangen vorzulegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Referenz

Description: 1 Referenz der letzten 20 Jahre für die vorgesehene örtlichen Bauüberwachung oder deren Vertretung, mit persönlichen Erfahrungen mit Baumaßnahmen, die die Schifffahrt auf Bundeswasserstraßen tangieren. Inclusive Projektbeschreibung, Auftragsumfang /-volumen und Ansprechpartner der jeweiligen AG. (Nachweis mittels Beiblatt Zuschlagskriterien personenbezogene Referenzen).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar netto ohne MWST (inkl. Nebenkosten) wird mit der vollen Punktzahl bewertet. Alle weiteren Angebote erhalten eine um folgenden Faktor abgeminderte Punktzahl: Faktor = niedrigstes Angebot / jeweiliges Angebot.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7ea42c8-2aaf0efec35453da

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 68 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
Numéro d'enregistrement: DE 114 110 388
Adresse postale: Adam-Riese-Straße 25
Ville: Frankfurt am Main
Code postal: 60327
Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de
Téléphone: +49 69-212-34476
Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Numéro d'enregistrement: DE 812 056 745
Adresse postale: Wilhelminenstr. 1-3
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151 126603
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadt Frankfurt am Main, Amt für Straßenbau und Erschließung
Numéro d'enregistrement: DE 114 110388
Adresse postale: Adam-Riese-Straße 25
Ville: Frankfurt am Main
Code postal: 60327

Subdivision pays (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe.amt66@stadt-frankfurt.de

Téléphone: +49 69-212-34476

Adresse internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

82f5a176-eac9-4d28-8ee9-2223801ed09b-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Bei der geschätzten Laufzeit wurde der Beginn (BT 536) vom 01.09.2026 auf den 16.11.2026 geändert.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3155e71a-75e0-4d6f-b7a0-7881bf64162b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 08:13:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 370328-2026

Numéro de publication au JO S: 102/2026

Date de publication: 29/05/2026