

370989-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services d'organisation de concours d'architecture – Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Adresse électronique: sekretariat@ptbs.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Description: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezbudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne,

zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Identifiant de la procédure: 5f642185-d8d1-4666-bac8-b8a2647a2312

Identifiant interne: ZP-9/K/2026

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: I. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp

Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej,

posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących łącznie min. 100 mieszkań, tzn. takiej, na które uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA UCZESTNIKÓW KONKURSU 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) ustawy Pzp. Zgodnie z powyższymi zapisami 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania

wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3. Na podstawie art. 5k

rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Pozostałe zapisy wskazane zostały w Regulaminie Konkursu.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

art. 325 - 358 ustawy Pzp

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielkowej

Description: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielkowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i

przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezabudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Identifiant interne: ZP-9/K/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71230000 Services d'organisation de concours d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/>

5.1.12. Conditions du marché public

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: oui

Membres du jury: Przewodniczący Sądu – arch. Oskar Grąbczewski; Sędzia Referent – arch.

Katarzyna Podlewska, arch. Agata Gawlak; arch. Adam Kijowski; arch. Piotr Sobczak; inż.

Agnieszka Buczyńska-Pigula; Łukasz Mikula

Valeur de la prime: 35 000,00 PLN

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Valeur de la prime: 25 000,00 PLN

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 2

Valeur de la prime: 15 000,00 PLN

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 3

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: 630682977

Adresse postale: ul. Konfederacka 4

Ville: Poznań

Code postal: 60-281

Subdivision pays (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Pays: Pologne

Adresse électronique: sekretariat@ptbs.pl

Téléphone: +48 61 850 83 21

Adresse internet: www.ptbs.pl

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.ptbs.pl

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postępu 17A
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse internet: www.kio.pl

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 29dabd6d-91bb-4785-8d5d-71d840784420 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de concours
Sous-type d'avis: 23
Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 12:50:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 370989-2026
Numéro de publication au JO S: 103/2026
Date de publication: 01/06/2026