

371422-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de conduite de chantier – Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Adresse électronique: przetargi@zgn.waw.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego:

Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury

Description: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury".

Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

Identifiant de la procédure: 4a721631-41e3-41e2-88aa-603197b0273f

Identifiant interne: TZ-134/U/26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rynek Nowego Miasta 7

Ville: Warszawa

Code postal: 00-229

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 765 416,88 PLN

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego „Remont i przebudowa budynku przy Rynku Nowego Miasta 7 (dawne kino „Wars”) oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury”

Description: Wielobranżowy nadzór nad inwestycją ""Remont i przebudowa budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 7 (dawne kino "Wars") oraz pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 15/3 na wielofunkcyjny obiekt kultury". Szczegółowy zakres prac obejmujący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określają Wytyczne stanowiące załącznik do specyfikacji warunków zamówienia.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71521000 Services de conduite de chantier

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rynek Nowego Miasta 7

Ville: Warszawa

Code postal: 00-229

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 30/11/2028

Durée: 28 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 765 416,88 PLN

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (nadzory inwestorskie) zgodnie z art. 214 ustęp 1 punkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (do 100% wartości zamówienia podstawowego). Termin płatności jak w umowie podstawowej. 2. 2. zmiany umowy: terminu realizacji, zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, art. 455 ust. 2, art. 436 pkt. 4 lit. b, art. 439, art. 433.4)

5.1.9. Critères de sélection

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platforma.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2 niniejszego rozdziału.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Numéro d'enregistrement: 1070001293

Département: Dział Zamówień publicznych

Adresse postale: ul. Szwoleżerów 5

Ville: Warszawa

Code postal: 00-464

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: przetargi@zgn.waw.pl

Téléphone: 22 33 66 126

Adresse internet: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Profil de l'acheteur: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 969dac6d-62cf-4780-879d-53fe88327c00 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 13:57:03 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 371422-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026