

371437-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Marché de services relatif au nettoyage écologique des locaux, vitres et châssis pour le compte de la Caisse publique Wallonne d'allocations familiales

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Caisse publique wallonne d'allocations familiales-FAMIWAL

Adresse électronique: nicole.tsiebos@famiwal.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de services relatif au nettoyage écologique des locaux, vitres et châssis pour le compte de la Caisse publique Wallonne d'allocations familiales

Description: L'objet du marché est la prestation de services relatifs à l'ensemble des prestations et fournitures relatives au nettoyage écologique des locaux, vitres et châssis (côté intérieur et extérieur du bâtiment) des bureaux régionaux wallons de la caisse publique d'allocations familiales FAMIWAL ainsi que le siège central situé à Charleroi.

Identifiant de la procédure: 89de1ab4-2083-401b-aa04-587e980031cd

Identifiant interne: 2026LOGMP045

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026LOGMP045 - 1

Description: • Nettoyage des bureaux, ainsi que des trottoirs, des cours intérieures, des garages et des parkings de FAMIWAL situés en Wallonie : Charleroi, Namur, Libramont, Liège, Mons, Wavre et le siège central situé à Charleroi. • Fournitures : – Goupillons WC et supports ; – Sacs poubelles pour le tri, en ce compris les sacs de ville ; – Savon écologique liquide pour le lavage des mains ; – La fourniture de rafraichisseur mural avec remplacement les désodorisants écologiques dans l'ensemble des sanitaires. • Fourniture et nettoyage des essuies vaisselles ; • Suppression des mauvaises herbes le long du mur à l'entrée des bâtiments où cela est nécessaire au moment opportun ; • Nettoyage des terrasses des sites de Liège et de Namur au nettoyeur haute pression, y compris garde#corps ; • Nettoyage et dégivrage mensuel des réfrigérateurs : intérieur/extérieur, dégivrage, désinfection et remise en température ; • Dénivellement et dégivrage des trottoirs à la demande : intervention dès que nécessaire, début dans les 2h suivant précipitations, fin dans les 4 h.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pays: Belgique
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Pays: Belgique
- 5.1.3. Durée estimée**
Autre durée: Inconnu
- 5.1.6. Informations générales**
Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
- 5.1.9. Critères de sélection**
Sources des critères de sélection: Document de marché
- 5.1.11. Documents de marché**
Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/documents>
Canal de communication ad hoc:
URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/forum>
- 5.1.12. Conditions du marché public**
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/general>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)
Date limite de réception des offres: 25/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 180 Jours
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours suivant l'information pour une requête en suspension d'extrême urgence- 60 jours pour une requête en annulation.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: 2026LOGMP045 - 2

Description: • Nettoyage des vitres, des châssis, des encadrements et des appuis de fenêtre de FAMIWAL.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/9a906af3-61e8-45e0-9022-f52cb380e7eb/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 25/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours suivant l'information pour une requête en suspension d'extrême urgence- 60 jours pour une requête en annulation.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Caisse publique wallonne d'allocations familiales-FAMIWAL

Numéro d'enregistrement: 0693771021_5448

Adresse postale: Boulevard Pierre Mayence 1

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Adresse électronique: nicole.tsiebos@famiwal.be
Téléphone: +32 71212501
Adresse internet: <http://www.famiwal.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5448&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État
Numéro d'enregistrement: 931814266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

fb86f3aa-8709-440d-8aa6-479968999f62-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Modification relative à l'obligation de déposer offre pour tous les lots: les soumissionnaires sont libres de déposer pour un ou deux lots.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ed71bf9b-377d-4288-a07a-60380746b697 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 371437-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026