

371826-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Marché Public de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et extension du Château Tranchère à Cenon : pour la création d'un Centre de Pratiques Artistiques (CPA)- Phase 1 Candidatures
OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Cenon

Adresse électronique: service.achats@cenon.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché Public de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et extension du Château Tranchère à Cenon : pour la création d'un Centre de Pratiques Artistiques (CPA)- Phase 1 Candidatures

Description: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation en application des articles L2124-3-3°, R2124-3 et R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique, ce marché comportant des prestations de conception.

Identifiant de la procédure: d54b1e60-3614-41a1-a9b6-24829b5db9a1

Identifiant interne: 2624T

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: la procédure avec négociation se déroulera en deux étapes : • Étape 1 : Sélection des candidats (3) admis à remettre des prestations. • Étape 2 : Elaboration des offres d'un niveau APS et choix du titulaire. Le calendrier prévisionnel de la procédure est : - Phase candidature : juillet à septembre 2026 - Invitation à soumissionner phase 2 - Octobre 2026 - Remise des projets (phase 2 offre) - fin Décembre/Janvier - Remise offre finale à l'issue des négociations : fin mars/Avril 2027 - Notification du marché: mai 2027

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Allée Simone Bouluguet - Rue Aristide Briand

Ville: CENON

Code postal: 33150
Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché Public de Conception-Réalisation pour la réhabilitation et extension du Château Tranchère à Cenon : pour la création d'un Centre de Pratiques Artistiques (CPA)

Description: Ce marché de conception réalisation, est lancé en application des dispositions des articles L2171-2 et R2171-15 à R2171-22 du code de la commande publique, afin de réhabiliter et d'étendre un bâtiment existant avec un objectif d'amélioration de l'efficacité énergétique de la réhabilitation et l'atteinte d'objectifs optimisés pour la partie extension neuve (suivants objectifs à l'article 4.3.4 du présent RC) rendant nécessaire l'association de l'entrepreneur aux études de l'ouvrage. Cette atteinte d'objectifs de performances énergétiques sera vérifiée au terme de l'opération et donnera lieu à l'application de dispositions contractuelles.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction, 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608424?orgAcronyme=MAIRIE_33_264

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608424?orgAcronyme=MAIRIE_33_264

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

La forme du groupement est libre, toutefois il sera demandé au groupement attributaire de prendre la forme d'un groupement conjoint dont le mandataire est solidaire de chacun de ses cotraitants pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'Ouvrage. Le mandataire du groupement le demeurera pendant toute la durée du marché. Conformément aux articles R. 2142-19, R.2142-20 et R.2142-23 du code de la commande publique, nul ne peut être mandataire de plus d'un groupement et il est interdit aux candidats d'agir en qualité de membre de plusieurs groupements (article R.2142-21 du code de la commande publique). Cette règle ne s'applique pas aux sous-traitants.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Bordeaux

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Cenon

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Commune de Cenon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Cenon
Numéro d'enregistrement: 21330119500011
Adresse postale: 1 avenue Carnot
Ville: Cenon
Code postal: 33150
Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)
Pays: France
Point de contact: Jean-François EGRON
Adresse électronique: service.achats@cenon.fr
Téléphone: +33 557807082
Adresse internet: <https://www.cenon.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Bordeaux
Numéro d'enregistrement: 17330005400025
Adresse postale: 9 rue Tastet BP 947
Ville: Bordeaux
Code postal: 33063
Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)
Pays: France
Adresse internet: <http://www.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9fea6731-4107-4309-aec1-d993f4c8b08b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 09:14:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 371826-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026