

372636-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Talence

Adresse électronique: achatsmarches@talence.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Description: La Ville de Talence souhaite engager l'opération de construction de l'équipement à vocation culturelle permettant la diffusion de spectacles de formes multiples (théâtre, danse ou musique) pour professionnels et amateurs dans la perspective d'offrir à la population un environnement propice au bien vivre ensemble. La volonté est de faire se croiser les publics par le développement de thématiques associées au spectacle vivant : pratiques amateurs, apprentissages artistiques, créations professionnelles, auditions ... A cet effet, le rapport scène – salle devra être soigné pour faciliter la relation entre artistes et publics. Une attention particulière sera apportée à l'acoustique de l'ensemble dans toutes les configurations requises. Cette salle d'une capacité de 450 personnes assises en configuration spectacle devra également être modulable pour se transformer en salle de banquet (repas des seniors par exemple). La surface utile est de 1 365 m². L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 6 234 000 € H.T. soit 7 480 800 € T.T.C (Valeur en avril 2026), hors mobilier et démolitions préalables.

Identifiant de la procédure: 55878ab3-bffe-4dfb-95ed-3b2ec5c90e5b

Identifiant interne: 26-18

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La technique d'achat choisie par le maître d'ouvrage est le concours restreint sur esquisse grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury, les plans et projet. Le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de services au lauréat du présent concours. Le nombre de candidats invités à participer à la suite du concours est de TROIS (3). Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à TROIS (3), le maître d'ouvrage poursuivra la procédure avec les candidats ayant les capacités requises. L'opérateur économique qui a remis un projet conforme au programme et au règlement du concours bénéficie d'une prime de 36 000 €HT. Le maître d'ouvrage verse cette prime aux participants au concours sur proposition du jury. La prime pourra être supprimée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury, si les projets proposés s'avèrent non conformes au programme et au règlement du concours. Un marché

de services étant attribué au lauréat (ou à l'un des lauréats du concours), sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71300000 Services d'ingénierie, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71420000 Services d'architecture paysagère, 32342410 Matériel de sonorisation, 31527260 Systèmes d'éclairage, 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Talence Cedex

Code postal: 33401

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : Opération de construction neuve de bâtiment ; La mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants : 1. Les études d'esquisse ; 2. Les études d'avant-projet ; 3. Les études de projet ; 4. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; 5. L'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; 6. La direction de l'exécution des marchés de travaux ; 7. L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; 8. La coordination Système de Sécurité Incendie ; 9. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. 10. Mission complémentaire : signalétique 11. Mission complémentaire : scénographie d'équipement Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, (10 rue Suzanne Garanx 64100 BAYONNE, mandataire), Karine CARMENTRAN, (4 rue Montaigne 47000 AGEN) , la SAS HTM (56 allée Antoine D'Abbadie Bâtiment Enerpôle, Technopole Izarbel 64210 BIDART), Thaïs BONICHON (1, Place Neuf Brisach, 47180 MEILHAN SUR GARONNE), la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO (Errekaldia 64220 Ahaxe), la SARL PIR² INFRA (65 boulevard Scaliger, 47000 Agen), la SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE (760 Chemin Asserol 64990 Urcuit), NC ERGONOMIE (19, impasse Hiru Gurutze 64200 Bassussarry), et la SARL BETIKO (10 rue suzanne Garanx, 64100 BAYONNE). Le candidat doit obligatoirement justifier a minima des qualités suivantes : - Architecte(s) membre(s) de l'ordre ou architecte(s) étranger(s) possédant un diplôme équivalent reconnu, dont un pouvant être désigné comme mandataire - Paysagiste - Etudes techniques : thermiques, fluides, structures, acoustique, énergétique, VRD - Economie de la construction - Scénographie d'équipement - Performances environnementales. Le candidat peut s'adjoindre toutes les qualités complémentaires qu'il juge utile pour l'exécution de ses missions. Ces qualités doivent être clairement désignées, soit en interne, soit en partenaire(s) cotraitant(s). En cas de groupement de candidats, le maître d'ouvrage souhaite que ce groupement soit conjoint. Le mandataire doit être solidaire pour l'exécution du futur marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Description: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71300000 Services d'ingénierie, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71420000 Services d'architecture paysagère, 32342410 Matériel de sonorisation, 31527260 Systèmes d'éclairage, 71200000 Services d'architecture

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Talence Cedex

Code postal: 33401

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 43 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Critères hiérarchisés de sélection des candidatures : 1.

Pertinence des références fournies. 2. Compétences, motivation, moyens humains et économiques au regard de la spécificité de l'opération Après avoir analysé les candidatures, le jury formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le maître de l'ouvrage fixe la liste des candidats admis à concourir. Le candidat produit à l'appui de sa candidature : - Une lettre de candidature (formulaire DC1) joint au dossier de consultation ou autre) précisant : - - D'une part la composition, l'organisation (candidat unique, cotraitance, sous-traitance ; et le rôle de chacun). Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Le candidat ne peut présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. - D'autre part, l'intérêt du candidat porté à l'opération et sa motivation (au travers d'arguments développés), limités à 5 pages. - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. - Les renseignements et documents justificatifs suivants, en application de l'article R. 2143-11 du code de la commande publique, aux fins

d'appréciation : - Preuve que l'opérateur économique possède une autorisation spécifique ou est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir, dans son pays d'origine, le service concerné : inscription au tableau de l'Ordre régional des architectes ou diplôme équivalent reconnu - de la capacité économique et financière : o Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du concours, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; o Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ; - des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché : - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Le candidat est invité à compléter les documents suivants, remis gratuitement par le maître d'ouvrage : - pour la présentation du candidat : le cadre de présentation (le fichier transmis est en format .docx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible) - pour les principaux services fournis, les fiches d'identification (le fichier transmis est en format .pptx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible). Le maître d'ouvrage accepte que le candidat présente sa candidature (à titre individuel ou sous-traitance ou co-traitance) sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen électronique ci-joint au format .xml (eDUME joint pré-rempli par le maître d'ouvrage, afin que l'opérateur économique souhaitant candidater puisse le remplir à son tour : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>). En cas de cotraitance, un formulaire distinct doit être fourni par chaque opérateur économique participant. Le formulaire DC2 (ci-joint) peut être utilisé par le candidat. Le maître d'ouvrage exige que le candidat joigne une traduction en français aux éléments rédigés dans une autre langue qu'il remet.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: - Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o DONT perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité au sein du quartier, intégration paysagère du nouvel équipement par rapport: o au forum des arts et de la culture o à la perception du projet depuis le parvis du bâtiment point info jeunes et le parc Peixotto (cf. page 9 du programme technique détaillé) o au tissu résidentiel dans lequel il s'insère, composé à la fois de maisons de ville (R+1) et d'immeubles d'habitation (jusqu'à R+4). o DONT traitement des liaisons fonctionnelles et accessibilité entre la nouvelle construction et les occupations urbaines (fonctionnalités existantes) o DONT qualité architecturale des espaces intérieurs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: - Valeur technique du projet : o qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles des espaces intérieurs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum) sur 30 ans.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Description: Compatibilité du calendrier prévisionnel présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et d'exécution.

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 4

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel: jusqu'à la signature du marché. - Recours pour excès de pouvoir sur une décision d'infructuosité ou de sans suite de la procédure ou sur les clauses réglementaires du marché. - Recours de

pleine juridiction en contestation de la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Commune de Talence

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Commune de Talence

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Commune de Talence

Organisation qui traite les offres: Commune de Talence

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Talence

Numéro d'enregistrement: 21330522000013

Adresse postale: Rue du professeur Arnozan - BP 10035

Ville: Talence cedex

Code postal: 33401

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Point de contact: Service des marchés publics

Adresse électronique: achatsmarches@talence.fr

Téléphone: +33 556843462

Adresse internet: <https://talence.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Bordeaux

Numéro d'enregistrement: 17330005400025

Adresse postale: 9 rue Tastet - CS 21490

Ville: Bordeaux cedex

Code postal: 33063

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

Adresse internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f458ff1a-fa0a-4e6a-9a5e-0599338b9a56 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 14:36:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 372636-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026