

372757-2026 - Résultats

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Accord-cadre relatif à la réalisation de prestations de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation-réutilisation-gros entretien-grosses réparations des bâtiments de logements et/ou d'immeubles non affectés à l'habitation de SOHP
OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Adresse électronique: Infos@sohp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre relatif à la réalisation de prestations de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation-réutilisation-gros entretien-grosses réparations des bâtiments de logements et /ou d'immeubles non affectés à l'habitation de SOHP

Description: Il s'agit d'un accord cadre multi attributaires telle prévue à l'article R2162-10 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre est valable que pour les marchés de maîtrise d'œuvre relatifs à des travaux inférieurs à 15 millions d'euros hors taxes. Celui-ci est conclu pour un montant maximum sur 4 ans de 5 000 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum. Le nombre minimum et maximum de titulaires retenus est fixé à 4, sous réserve d'un nombre suffisant de candidat. L'accord-cadre est passé pour une durée d'un an reconductible trois fois à compter de sa date de notification.

Identifiant de la procédure: 152d235b-4f9d-4b34-8666-9da9354ee362

Avis précédent: 86b8f595-e3b2-4539-91e3-e8fd4dc38166-01

Identifiant interne: 25-033

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Il s'agit d'un accord cadre multi attributaires telle prévue à l'article R2162-10 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre est valable que pour les marchés de maîtrise d'œuvre relatifs à des travaux inférieurs à 15 millions d'euros hors taxes. Celui-ci est conclu pour un montant maximum sur 4 ans de 5 000 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum. Le nombre minimum et maximum de titulaires retenus est fixé à 4, sous réserve d'un nombre suffisant de candidat. L'accord-cadre est passé pour une durée d'un an reconductible trois fois à compter de sa date de notification.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Accord-cadre relatif à la réalisation de prestations de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation-réutilisation-gros entretien-grosses réparations des bâtiments de logements et /ou d'immeubles non affectés à l'habitation de SOHP

Description: Il s'agit d'un accord cadre multi attributaires telle prévue à l'article R2162-10 du Code de la Commande Publique. L'accord-cadre est valable que pour les marchés de maîtrise d'œuvre relatifs à des travaux inférieurs à 15 millions d'euros hors taxes. Celui-ci est conclu pour un montant maximum sur 4 ans de 5 000 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum. Le nombre minimum et maximum de titulaires retenus est fixé à 4, sous réserve d'un nombre suffisant de candidat. L'accord-cadre est passé pour une durée d'un an reconductible trois fois à compter de sa date de notification.

Identifiant interne: 25-033

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options:

Description des options: Reconductible 3 fois d'année en année. La SEM se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 1 An

5.1.4. Reconductition

Nombre maximum de reconductions: 3

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: La SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la

facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix : 60%

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique : 40%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: 1 /Prix : 60% 2/Valeur technique : 40%

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Description des délais d'introduction des procédures de recours: recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée.

Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 5 000 000,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom de la partie soumissionnaire: CUADRA/L'ARCHE

Chef de file du soumissionnaire: CUADRA

Nom officiel: L'ARCHE

Offre:

Identifiant de l'offre: CUADRA/L'ARCHE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 25 705,63 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 2

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: CUADRA/L'ARCHE

Date de conclusion du marché/concession: 27/05/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Avis qui a créé l'accord-cadre: 116931-2026

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom de la partie soumissionnaire: GROUPE ARCANÉ/NEPSEN/AM INGENIERIE

Chef de file du soumissionnaire: GROUPE ARCANÉ

Nom officiel: NEPSEN

Nom officiel: AM INGENIERIE

Offre:

Identifiant de l'offre: GROUPE ARCANÉ/NEPSEN/AM INGENIERIE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 5 263,13 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 3

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: GROUPE ARCANÉ/NEPSEN/AM INGENIERIE

Date de conclusion du marché/concession: 27/05/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Avis qui a créé l'accord-cadre: 116931-2026

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom de la partie soumissionnaire: FORM ARCHITECTURE/ECI/WAB

Chef de file du soumissionnaire: FORM ARCHITECTURE

Nom officiel: ECI

Nom officiel: WAB

Offre:

Identifiant de l'offre: FORM ARCHITECTURE/ECI/WAB

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 32 930,63 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 1

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: FORM ARCHITECTURE/ECI/WAB

Date de conclusion du marché/concession: 27/05/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Avis qui a créé l'accord-cadre: 116931-2026

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4. Informations statistiques**Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**Adjudicataire/attributaire:**

Nom de la partie soumissionnaire: FRASK ARCHITECTES/EPDC/MEBI/IETI

Chef de file du soumissionnaire: FRASK ARCHITECTES

Nom officiel: EPDC

Nom officiel: MEBI

Nom officiel: IETI

Offre:

Identifiant de l'offre: FRASK ARCHITECTES/EPDC/MEBI/IETI

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 47 151,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Classement de l'offre: 4

L'offre est une variante: non

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: FRASK ARCHITECTES/EPDC/MEBI/IETI

Date de conclusion du marché/concession: 27/05/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: oui

Avis qui a créé l'accord-cadre: 116931-2026

Organisation qui signe le contrat: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4. Informations statistiques**Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 8

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Numéro d'enregistrement: 99864030400015

Adresse postale: 71 Boulevard Gallieni

Ville: Issy-les-Moulineaux

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: Infos@sohp.fr

Téléphone: 0146444190

Adresse internet: <https://sohp.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui signe le contrat

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179-191 avenue Joliot Curie

Ville: Nanterre

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Adresse internet: www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: CUADRA

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 45066958500025

Ville: CLAMART

Code postal: 92140

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: secretariat@cuadra.fr

Téléphone: 0149778892

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Chef de file du soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nom officiel: GROUPE ARCANÉ

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 30656328900041

Adresse postale: 6 rue Mercoeur

Ville: PARIS
Code postal: 75011
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: groupearcane@groupe-arcane.com
Téléphone: 0144618970

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire
Chef de file du soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FORM ARCHITECTURE
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne
Numéro d'enregistrement: 34512525600056
Adresse postale: 39 Boulevard de Ménilmontant
Ville: Paris
Code postal: 75011
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: gestion@formarchi.com
Téléphone: 0143587099

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire
Chef de file du soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Nom officiel: FRASK ARCHITECTES
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne
Numéro d'enregistrement: 80134104100011
Adresse postale: 75 rue Crozatier
Ville: Paris
Code postal: 75012
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: candidature@frask.fr
Téléphone: 0143447059

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire
Chef de file du soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Nom officiel: L'ARCHE
Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne
Numéro d'enregistrement: 40377372400014
Ville: Noisy-le-Grand
Code postal: 93160
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Nom officiel: NEPSEN

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 48806910500192

Ville: Vincennes

Code postal: 94300

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Nom officiel: AM INGENIERIE

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 83245347600034

Ville: MALAKOFF

Code postal: 92240

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Nom officiel: ECI

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 51387371100065

Ville: RUNGIS

Code postal: 94150

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0011

Nom officiel: WAB

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 92002913900010

Ville: PARIS

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0012

Nom officiel: EPDC

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 39243247200059

Ville: IVRY SUR SEINE

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0013

Nom officiel: MEBI

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 44912114400058

Ville: IVRY SUR SEINE

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

8.1. ORG-0014

Nom officiel: IETI

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: 53874452500014

Ville: IVRY SUR SEINE

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d0b40036-1cab-4673-8c66-4cc8007d103d - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 14:45:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 372757-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026