

372762-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Bâtiments préfabriqués – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Zaanstad

Adresse électronique: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Tijdelijke huisvesting

Description: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identifiant de la procédure: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Identifiant interne: 2026-356

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44211000 Bâtiments préfabriqués

Nomenclature complémentaire (cpv): 70333000 Services de logement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Tijdelijke huisvesting

Description: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 44211000 Bâtiments préfabriqués

Nomenclature complémentaire (cpv): 70333000 Services de logement

Options:

Description des options: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Description: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Description: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: G-3 Prijs

Description: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Zaanstad

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Zaanstad

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Zaanstad

Numéro d'enregistrement: 49675616

Adresse postale: Stadhuisplein 100

Ville: Zaandam

Code postal: 1506MZ

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Alida Elzinga

Adresse électronique: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Téléphone: +31 14075

Adresse internet: <http://www.zaanstad.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Haarlem

Adresse postale: Postbus 1621

Ville: Haarlem

Code postal: 2003 BR

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Adresse internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Niet van toepassing
Ville: Niet van toepassing
Code postal: 1506 MZ
Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Adresse internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Gemeente Zaanstad
Adresse postale: Postbus 2000
Ville: Zaandam
Code postal: 1500 GA
Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
Adresse électronique: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Adresse internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 372762-2026
Numéro de publication au JO S: 103/2026
Date de publication: 01/06/2026