

372838-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: juki@kotka.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Description: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Identifiant de la procédure: 56300154-282c-4d8f-b19e-10b7455159f5

Identifiant interne: ML-SAVOTTA-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksensa PRO-projektipankissa sähköisesti.

Tarjoukset käsitellään ja vertaillaan tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen ja vertailuperusteiden mukaisesti. Lisäkysymykset ja vastaukset kootusti myös PRO projektipankin kautta.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mussalontie 428

Ville: Kotka

Code postal: 48310

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Savotta Energiaremontin TATE-työt, Kotka

Description: Hankinnan kohteena on suunnitelmien mukaisten maalämpö-, ilmanvaihto- ja niihin liittyvien sähköjärjestelmien toteuttaminen energiaremonttina Kotkassa sijaitsevaan kohteeseen Savotta Koulutuskeskus ja Liikuntakeskus. Kiinteistöt sijaitsevat vierekkäin.

Maalämpöjärjestelmät on valmiiksi suunniteltu, eikä urakkaan sisälly järjestelmän perussuunnittelua. Tarkempi kuvaus hakesuunnitelma ja LVIS-työselostukset.

Urakkatarjoukset voi jättää seuraavista eri urakoista: - Maalämpö - Putkityöt - Sähkötyöt - IV-työt (vain Liikuntakeskus).

Identifiant interne: 2026-047130-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mussalontie 428

Ville: Kotka

Code postal: 48310

Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Pays: Finlande

Informations complémentaires: Urakka koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä johon porataan omat kaivot ja asennetaan omat maalämpöjärjestelmät ja tehdään ilmanvaihdon ja sähkön muutostyöt.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Kokonaishinta

Description: Kaikkien tuotteiden ja suunnitelmien mukaisten asennustöiden ja vaadittujen velvoitteiden hoitamisien yhteenlaskettu kokonaishinta.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.projektipankki.pro/BidPublic/Bids.aspx?ID=36>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/06/2026 12:30:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: Tarjoukset avataan Pro projektipankissa kun määräaika tarjousten jättämiselle on päättynyt. Julkista avaustilaisuutta ei järjestetä. Tarjouksen jättäneille ilmoitetaan menestymisestä tarjouuskilpailussa sähköpostitse. Urakkaneuvotteluihin kutsutaan valitut tarjoajat.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Organisation qui traite les offres: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy
Numéro d'enregistrement: 2615544-9
Adresse postale: Metsontie 41
Ville: Kotka
Code postal: 48220
Subdivision pays (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Pays: Finlande
Adresse électronique: juki@kotka.fi
Téléphone: +358401440414
Adresse internet: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: +358 295563630
Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: FI30061576
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c5c9d117-b52f-454b-bc95-716d510c11bd - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 15:05:18 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 372838-2026
Numéro de publication au JO S: 103/2026
Date de publication: 01/06/2026