

373216-2026 - Mise en concurrence

**Allemagne – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment –
Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mertensstraße 16 GmbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

1.1. Acheteur

Nom officiel: WBM Immobilien-Service GmbH

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Description: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identifiant de la procédure: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Identifiant interne: 2026-0093

Type de procédure: Autre procédure en une seule étape

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10117

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Base juridique:

Directive 2009/81/CE

vgv - VgV

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Fraude: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Participation à une organisation criminelle: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
État de cessation d'activités: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Biens administrés par un liquidateur: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Faute professionnelle grave: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Insolvabilité: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Description: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Identifiant interne: 2026-0093

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Options:

Description des options: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10117

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 30/07/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte

Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadensgesetz zu erbringen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.
Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse.
Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100% Preisbewertung

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: La part du marché que le soumissionnaire a l'intention de sous-traiter

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 40 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Auftrag ist nicht vorbehalten

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument

Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Sous-traitance:

Le contractant doit indiquer tout changement de sous-traitant(s) au cours de l'exécution du marché.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10

Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den

Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit,

dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr.

4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der

Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation qui traite les offres: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005003-97

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005001-06

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Friedrichstraße 95

Ville: Berlin

Code postal: 10117

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Département: - Geschäftsstelle -

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +49 30 90138316

Télécopieur: +49 30 90137613

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0004

Nom officiel: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005002-03

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Numéro d'enregistrement: 11-2100005000-09

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0006

Nom officiel: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-2100005004-94

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@wbm.de

Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Mertensstraße 16 GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100005006-88

Département: Zentraler Einkauf

Adresse postale: Dircksenstraße 38

Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0008

Nom officiel: WBM Immobilien-Service GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100005005-91
Département: Zentraler Einkauf
Adresse postale: Dircksenstraße 38
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@wbm.de
Téléphone: +49 30 2471 3654

Adresse internet: <https://www.wbm.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 18
Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 373216-2026
Numéro de publication au JO S: 103/2026
Date de publication: 01/06/2026