

373630-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire individuelle et de ventilation

mécanique - visite obligatoire

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: IDELIANS

Adresse électronique: pauline.lunaud@idelians.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire individuelle et de ventilation mécanique - visite obligatoire

Description: Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire individuelle et de ventilation mécanique.

Identifiant de la procédure: 2f9bf56e-bf65-4598-bb64-d31311098be2

Identifiant interne: 2026-054

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot n° 1 : Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'ECS individuelle et de ventilation mécanique sur le patrimoine d'Orvitis - Agence Est - Secteur 1
Description: Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'ECS individuelle et de ventilation mécanique sur le patrimoine d'Orvitis - Agence Est - Secteur 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix : 40 points

Description: Prix : 40 points répartis comme suit : - 25 points au vu du total de la DPGF, - 15 points au vu du total de la facture indicative.

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique : 60 points au vu du mémoire remis

Description: Le mémoire technique fait l'objet d'une note totale sur 100 rapportée à 40 Les éléments attendus dans le mémoire technique sont : - La composition des équipes d'intervention affectées au marché pour assurer les prestations avec indication de l'effectif, des compétences, des niveaux de formation, de l'expérience et des qualifications des personnels affectés : note sur 25 points répartis comme suit : - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de l'entretien, maintenance préventive : note sur 10 points - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de prestations curatives : note sur 10 points - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de prestations occasionnelles sur Bordereau de prix : note sur 5 points - Les moyens matériels mis à disposition des personnels pour faire face aux obligations contractuelles : 25 points répartis comme suit : - Outillage et outils de diagnostics et de métrologies : note sur 5 points - Moyens de communication (tablettes, smartphones, etc.) : note sur 5 points - Moyens de transport (nombre de véhicules) : note sur 5 points - Support technique (expert dédié et formé, tablette dispose d'une base documentaire etc.) : note sur 5 points - Stock de pièces détachées

(nombre de références, surface du local en mètre linéaire, partenariat avec d'autres prestataires) : note sur 5 points - L'organisation mise en place pour assurer le suivi d'exécution du marché : 25 points répartis comme suit : - Les mesures prévues pour l'encadrement des personnels, avec noms et qualités des interlocuteurs : note sur 5 points - L'organisation de la structure locale d'appui : note sur 10 points - Le fonctionnement du service d'astreinte (téléphone dédié, mallette d'astreinte, ...) : note sur 5 points - Moyens humains affectés à la prise des appels téléphoniques et à l'organisation des rendez-vous : note sur 5 points - La méthodologie mise en oeuvre pour la transmission des informations : 20 points répartis comme suit : - Présentation et fonctionnement de l'outil de GMAO et d'astreinte : note sur 10 points - Supports d'informations et rapports : note sur 10 points - Les dispositions proposées pour : 5 points répartis comme suit : - Favoriser la mobilité verte : note sur 2,5 points - La gestion et valorisation des déchets : note sur 2,5 points

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://idelians.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30590_1163452.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://idelians.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30590_1163452.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: DRFIP Auvergne-Rhône-Alpes et département du Rhône-Secrétariat du CCIRA de Lyon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de DIJON

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot n° 2 : Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'ECS individuelle et de ventilation mécanique sur le patrimoine d'Orvitis - Agence Est - Secteur 2

Description: Maintenance des équipements de production de chauffage individuel, d'ECS individuelle et de ventilation mécanique sur le patrimoine d'Orvitis - Agence Est - Secteur 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix : 40 points

Description: Prix : 40 points répartis comme suit : - 25 points au vu du total de la DPGF, - 15 points au vu du total de la facture indicative.

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique : 60 points au vu du mémoire remis

Description: Le mémoire technique fait l'objet d'une note totale sur 100 rapportée à 40 Les éléments attendus dans le mémoire technique sont : - La composition des équipes d'intervention affectées au marché pour assurer les prestations avec indication de l'effectif, des compétences, des niveaux de formation, de l'expérience et des qualifications des personnels affectés : note sur 25 points répartis comme suit : - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de l'entretien, maintenance préventive : note sur 10 points - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de prestations curatives : note sur 10 points - Description et présentation des moyens humains (à date) mis en oeuvre pour l'exécution de prestations occasionnelles sur Bordereau de prix : note sur 5 points - Les moyens matériels mis à disposition des personnels pour faire face aux obligations contractuelles : 25 points répartis comme suit : - Outillage et outils de diagnostics et de métrologies : note sur 5 points - Moyens de communication (tablettes, smartphones, etc.) : note sur 5 points - Moyens de transport

(nombre de véhicules) : note sur 5 points - Support technique (expert dédié et formé, tablette dispose d'une base documentaire etc.) : note sur 5 points - Stock de pièces détachées (nombre de références, surface du local en mètre linéaire, partenariat avec d'autres prestataires) : note sur 5 points - L'organisation mise en place pour assurer le suivi d'exécution du marché : 25 points répartis comme suit : - Les mesures prévues pour l'encadrement des personnels, avec noms et qualités des interlocuteurs : note sur 5 points - L'organisation de la structure locale d'appui : note sur 10 points - Le fonctionnement du service d'astreinte (téléphone dédié, mallette d'astreinte, ...) : note sur 5 points - Moyens humains affectés à la prise des appels téléphoniques et à l'organisation des rendez-vous : note sur 5 points - La méthodologie mise en oeuvre pour la transmission des informations : 20 points répartis comme suit : - Présentation et fonctionnement de l'outil de GMAO et d'astreinte : note sur 10 points - Supports d'informations et rapports : note sur 10 points - Les dispositions proposées pour : 5 points répartis comme suit : - Favoriser la mobilité verte : note sur 2,5 points - La gestion et valorisation des déchets : note sur 2,5 points

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://ideliens.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30590_1163452.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://ideliens.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30590_1163452.html

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: DRFIP Auvergne-Rhône-Alpes et département du Rhône-Secrétariat du CCIRA de Lyon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de DIJON

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé

contractuel après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE.
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de DIJON

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: IDELIANS

Numéro d'enregistrement: 88333378300016

Adresse postale: Centrale IDELIANS

Ville: Dijon

Code postal: 21000

Subdivision pays (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pays: France

Adresse électronique: pauline.lunaud@idelians.fr

Téléphone: +33 810021000

Profil de l'acheteur: <https://idelians.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de DIJON

Numéro d'enregistrement: 17210005900010

Ville: DIJON

Code postal: 21000

Subdivision pays (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-dijon@juradm.fr

Téléphone: 03 80 73 91 00

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: DRFIP Auvergne-Rhône-Alpes et département du Rhône-Secrétariat du CCIRA de Lyon

Numéro d'enregistrement: 130 010 036 01385

Ville: LYON

Code postal: 69002

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: ccira.lyon.cijap@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone: 0472772130

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris
Code postal: 75015
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dab87532-c650-45bb-85f8-fc4cc999589b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 15:20:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 373630-2026
Numéro de publication au JO S: 103/2026
Date de publication: 01/06/2026