

373957-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Services de gestion de projets de construction – Ville de Luxembourg: Appel à candidatures pour une mission de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage dans le cadre de la Transformation et Reconversion du site de l'ancien abattoir à Luxembourg-Hollerich.

OJ S 103/2026 01/06/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Adresse électronique: phirsch@vdl.lu

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ville de Luxembourg: Appel à candidatures pour une mission de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage dans le cadre de la Transformation et Reconversion du site de l'ancien abattoir à Luxembourg-Hollerich.

Description: Appel à candidature relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de transformation, rénovation et construction sur le site de l'ANCIEN ABATTOIR / Schluechthaus à Luxembourg-Hollerich. (code projet VDL: ABAT-0005)

Identifiant de la procédure: 8c0c75a2-e4d6-4ba1-aa2e-cb1fd34de77a

Identifiant interne: 2601382

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir

faire état d'exactly 3 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 15 dernières années, concernant des réalisations, d'envergure et de difficulté comparables à celles de l'ouvrages faisant l'objet du présent appel à candidatures. La première référence est réalisée pour un maître d'ouvrage public selon la législation luxembourgeoise sur les marchés publics. La deuxième référence est réalisée dans le domaine d'une rénovation, transformation ou reconversion. La troisième référence doit comporter une salle polyvalente ou salle de spectacle. Ces références doivent obligatoirement être accompagnées de certificats de bonne exécution établis et signés par le maître d'ouvrage.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ville de Luxembourg: Appel à candidatures pour une mission de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage dans le cadre de la Transformation et Reconversion du site de l'ancien abattoir à Luxembourg-Hollerich.

Description: Appel à candidature relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de transformation, rénovation et construction sur le site de l'ANCIEN ABATTOIR / Schluechthaus à Luxembourg-Hollerich. (code projet VDL: ABAT-0005)

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542876?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/542876?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui traite les offres: Administration communale de la Ville de Luxembourg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Numéro d'enregistrement: 5133041

Département: Service Bâtiments

Adresse postale: 3, rue du Laboratoire

Ville: Luxembourg

Code postal: 1911

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: phirsch@vdl.lu

Téléphone: 47962887

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 41e5203e-0cc9-4892-9e8f-0ecd4698b244 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/05/2026 14:00:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 373957-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026