

374023-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de gestion de parkings – Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra

Adresse électronique: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Description: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Identifiant de la procédure: 7698c8af-0655-4922-bdd3-60b2e2748648

Identifiant interne: 721/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98351000 Services de gestion de parkings

Nomenclature complémentaire (cpv): 34926000 Équipement de contrôle des parcs de stationnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 506 613,43 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de gestión integral de los aparcamientos públicos de titularidad municipal de Centro, Casa de la Juventud y plaza de los Pintores Paisajistas (C-2026/020)

Description: El Ayuntamiento cuenta actualmente con los siguientes tres aparcamientos públicos subterráneos: 1.- Parking Centro, ubicado en el mismo edificio del Servicio de Gestión Tributaria y O.A.C, en calle Gestoso esquina calle Rafael Santos. 2.- Parking Casa de la Juventud, en la Callejuela del Carmen. 3.- Parking ubicado bajo plaza pública situada entre calles San Francisco y Nicolás Alpériz, denominada plaza de los Pintores Paisajistas. Procede la contratación del servicio de gestión integral de los citados tres aparcamientos subterráneos, que incluirá las siguientes tareas: a) Atención remota mediante centro de control remoto y asistido, integraciones y medios necesarios. b) Atención personal y supervisión presencial de equipamiento. c) Acuda para la atención de averías de necesaria resolución para la adecuada explotación y mantenimiento de los aparcamientos. d) Servicio de atención 24 h para control de acceso durante el plazo previsto para el suministro e instalación de cámaras de video vigilancia con analítica de vídeo para la detección de personas y vehículos e) Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas tecnológicos. f) Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones complementarias g) Limpieza de aparcamientos subterráneos contemplando accesos, cuartos técnicos de uso de los mismos, aseos, viales de circulación interior y plazas de aparcamiento. h) Recaudación y arqueo.

Identifiant interne: 721/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 98351000 Services de gestion de parkings

Nomenclature complémentaire (cpv): 34926000 Équipement de contrôle des parcs de stationnement

Options:

Description des options: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más. No será necesario el consentimiento del contratista si es preavisado con al menos 2 meses de antelación. Los periodos de prórroga en principio serán anuales, sin perjuicio de que por necesidades sobrevenidas el Ayuntamiento pueda acordar prórrogas por un plazo inferior. En todo caso, el plazo máximo del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 4 años.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: El contrato será prorrogable por hasta 2 años más, no necesariamente en periodos anuales

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Oferta económica y mejoras.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: Plan de gestión operativa del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Procedimiento de recaudación, arqueo y gestión del dinero de cambio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta valorada de mejoras en la gestión de de los aparcamientos.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7Rsn8QfsL2EQyBAnWzHfCg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación

Date d'ouverture: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación

Date d'ouverture: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Servicio de Contratación

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-06-19+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira

Numéro d'enregistrement: 31029450146705

Numéro d'enregistrement: P4100400C

Ville: Alcalá de Guadaira

Code postal: 41500

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

Point de contact: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira

Adresse électronique: jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Téléphone: +034 955796153

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Ville: Sevilla

Code postal: 41001

Subdivision pays (NUTS): Sevilla (ES618)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tarcja@juntadeandalucia.es

Téléphone: 671530856

Adresse internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ab362ed-9177-4138-b852-22101968cf3d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 07:12:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 374023-2026

Numéro de publication au JO S: 103/2026

Date de publication: 01/06/2026