

374476-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de leasing financier – Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lapin hyvinvointialue

Adresse électronique: katri.sipola@lapha.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

Description: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilatarve on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Identifiant de la procédure: 499ac756-4521-4dc9-9fec-9b45a8bcf0d0

Identifiant interne: LAPHA/9360/02.08.02/2026

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66114000 Services de leasing financier

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Kiinteistöleasing; Lapin hyvinvointialue; Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio

Description: Lapin hyvinvointialue kilpailuttaa vuoden 2026 - 2027 aikana nostettavan enintään 5 000 000 € kiinteistöleasing rahoituksen. Kiinteistöleasingilla rahoitetaan Vaativan tason sijaishuoltoyksikkö Tornio rakennushankkeen investointi- ja valmistelukustannukset. Hankkeen toteutussuunnittelu ja rakentaminen tapahtuu arviolta 9/2026 - 10/2027. Hankesuunnitelman tilaohjelman perusteella toimitilarave on noin 1080 brm2. Tilaohjelmaan on viety asumisyksikkö (yhteiset ja asiakkaiden omat tilat), erityistilat, opetustilat, keittiö ja jätehuolto, henkilökunnan tilat, liikennealue, pysäköinti ja oleskelualue. Hankkeen elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet on asetettu korkealle tasolle. Lapin hyvinvointialue säilyttää itsellään oikeuden muuttaa ennakoitua aikataulua. Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat kiinteistöleasing sopimuksen lisäksi myös rakennuttamissopimus, osto-oikeus- ja myyntisopimus sekä maanvuokrasopimus. Valittu rahoittaja toimii hankkeessa ainoastaan rahoittajana ja edellä kuvatulla sopimuskokonaisuudella tarjoaja varmistaa, että se kantaa hankkeessa ainoastaan rahoitukseen liittyvän luottoriskin. Projektiriski sekä muut vuokrakohteeseen liittyvät vastuut siirretään sopimuskokonaisuudella muille osapuolille. Rahoittaja ei vastaa vuokrakohteeseen tai siinä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä riskeistä missään tilanteessa.

Identifiant interne: LAPHA/9360/02.08.02/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66114000 Services de leasing financier

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: kokonaistaloudellinen edullisuus

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/lapha?id=583780&tpk=18aa16b8-3f18-4c47-8688-a6807f168c98>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika hankintalain mukaisesti.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lapin hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lapin hyvinvointialue

Numéro d'enregistrement: 3221332-6

Adresse postale: PL 8041

Ville: Rovaniemi

Code postal: 96101

Subdivision pays (NUTS): Lappi (FI1D7)
Pays: Finlande
Point de contact: Hankintapalvelut / Katri Sipola
Adresse électronique: katri.sipola@lapha.fi
Téléphone: +358 406350301
Adresse internet: <http://www.lapha.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus
Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 292ff51c-54a3-44be-9c33-78f130e1388e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 04:44:50 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 29/05/2026 04:44:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 374476-2026

