

## 375995-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité – Europees openbare aanbesteding - Belastingen

OJ S 104/2026 02/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Veendam

Adresse électronique: [inkoop@veendam.nl](mailto:inkoop@veendam.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Europees openbare aanbesteding - Belastingen

Description: De gemeente Veendam is voornemens om één (1) partij te contracteren voor het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en de OZB-aanslag. Daarnaast is zij voornemens om één (1) andere partij te contracteren voor de afhandeling van beroepszaken die hieruit voortvloeien. Deze opdracht is twee raamovereenkomsten met een totale geraamde waarde van € 435.000,00 exclusief BTW. De geraamde waarde is als volgt verdeeld over de percelen: - Perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. - Perceel 2 afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde voor perceel 1 bedraagt €477.000,00 exclusief BTW. Voor perceel 2 is dit €175.500,00 exclusief BTW.

Identifiant de la procédure: 61d299e4-c963-4b7c-9dde-8113b366e404

Identifiant interne: 2025-049818

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 75100000 Services de l'administration publique, 79100000 Services juridiques, 79419000 Services de conseil et d'évaluation

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Veendam

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 435 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informations générales**

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Perceel 1 Herwaardering en bezwaarafhandeling

Description: De opdracht voor perceel 1: Bezwaarafhandeling en herwaardering omvat het uitvoeren van de herwaardering van alle woningen en niet-woningen en de afhandeling van de ingekomen bezwaren tegen de WOZ-beschikking en OZB-aanslag De geraamde waarde voor perceel 1 herwaardering en bezwaarafhandeling bedraagt €318.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €477.000,00 exclusief BTW.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 75100000 Services de l'administration publique, 79419000 Services de conseil et d'évaluation

##### **Options:**

Description des options: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Veendam

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 2 Ans

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 318 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: G1. Prijs perceel

Description: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: G2. Kwaliteit perceel 1

Description: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); G2.3

Risicodossier (10 punten); G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: G3. Demonstratie

Description: Dit betreft een demonstratie voor enkel perceel 1, die bestaat uit twee

onderdelen: 1. Herwaarderingsproces en taxatiemethodiek; 2. Bezwaarafhandeling. Zie paragraaf 5.4 van de offerteaanvraag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Veendam

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Veendam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Veendam

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Perceel 2 Afhandeling van beroepszaken

Description: De opdracht voor perceel 2: Afhandeling van beroepszaken omvat de juridische ondersteuning en procesvertegenwoordiging van de gemeente bij beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen, inclusief het opstellen van verweerschriften en het voeren van verweer bij de rechtbank en het gerechtshof. De geraamde waarde voor perceel 2 Afhandeling van beroepszaken bedraagt €117.000,00 exclusief BTW. De maximale waarde bedraagt €175.500,00 exclusief BTW.

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79100000 Services juridiques

**Options:**

Description des options: De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee (2)-maal één (1) jaar.

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Veendam

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht heeft een optie tot eenzijdige verlenging van twee (2)-maal één (1) jaar.

### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 117 000,00 EUR

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Prix

Nom: G1. Prijs perceel

Description: Zie paragraaf 5.2 van de offerteaanvraag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

#### Critère:

Type: Qualité

Nom: G2. Kwaliteit perceel 2

Description: Het onderdeel kwaliteit bestaat uit de volgende vijf subgunningscriteria: - G2.1

Projectfasering en doorlooptijden (15 punten); - G2.2 Inrichting projectteam (20 punten); - G2.3 Risicodossier (15 punten); - G2.4 Kwaliteitsmanagement (20 punten); - G2.5

Efficiencyverbetering en -kansen (10 punten). Zie paragraaf 5.3 van de offerteaanvraag.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427096>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 15/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Veendam

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Veendam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Veendam

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Veendam

Numéro d'enregistrement: 922437838

Adresse postale: Raadhuisplein 5

Ville: Veendam

Code postal: 9641AW

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Amber Hofkamp

Adresse électronique: [inkoop@veendam.nl](mailto:inkoop@veendam.nl)

Téléphone: +31 686817856

Télécopieur: +31 598652593

Adresse internet: <http://www.veendam.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Ville: Groningen

Code postal: 9712 NX

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl)

Téléphone: +31 883614444

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4cd8b16a-be32-4c41-8dae-c9d8ee220bee - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/05/2026 00:25:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 375995-2026

Numéro de publication au JO S: 104/2026

Date de publication: 02/06/2026