

376198-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction de bâtiments agricoles – Herontwikkeling Tropische kassen
Botanische Tuinen Universiteit Utrecht

OJ S 104/2026 02/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universiteit Utrecht

Adresse électronique: iac@uu.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Herontwikkeling Tropische kassen Botanische Tuinen Universiteit Utrecht

Description: Hierbij nodigen wij u graag uit om een inschrijving in te dienen voor het herontwikkeling van de tropische kassen in de Botanische Tuinen (BoTu). De herontwikkeling besteden wij traditioneel aan op basis van een technisch ontwerp-bestek (hierna TO-bestek genoemd). Meer informatie over de opdracht leest u in de offerteaanvraag. circa 7.500m2, zie bestek.

Identifiant de la procédure: 02228dd9-7b4f-45bc-9bec-8b87b71dacb6

Identifiant interne: VC.000611

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213240 Travaux de construction de bâtiments agricoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214000 Travaux de construction d'établissements d'enseignement et de centres de recherche, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: perceel 1 t/m 3. Combinatie-inschrijving Wij staan de zogenaamde "combinatie-inschrijving" toe. Dit is een inschrijving voor de percelen 1, 2 en 3 gezamenlijk. Een combinatie-inschrijving voor slechts twee van de drie percelen is niet toegestaan. zie offerteaanvraag voor meer informatie.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: perceel 1: kasopbouw

Description: kasopbouw (constructie/glas) zie bestek

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213240 Travaux de construction de bâtiments agricoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214600 Construction de centres de recherche

Options:

Description des options: Optie 1 behorende bij perceel 1 Kasopbouw wij overwegen om een Canopy Walk te realiseren in de tropische kassen. De Canopy Walk is een staalconstructie van trappen en een looppad dat op hoogte is aangebracht in de grootste van de tropische kasdelen. De Canopy Walk zal gebruikt worden voor onderhoud en bewatering maar ook toegankelijk zijn voor publiek om de canopy van de tropische collectie te beleven. De omvang van de Canopy Walk wordt geschat op 46 strekkende meter. Optie 2 behorende bij perceel 1 Kasopbouw het leveren en installeren van een servicewagen en bijbehorend transportsysteem. Met dit systeem kunnen personen in horizontale en verticale richting bewegen door de kassen. Dit is nodig voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kassen en snoeiwerkzaamheden van de planten en bomen. De wagen inclusief transportsysteem zullen in de hoge tropische kassen moeten worden geleverd en aangebracht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 08/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (localité Utrecht)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universiteit Utrecht

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Universiteit Utrecht

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universiteit Utrecht

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: perceel 2: kasinstallaties

Description: de kasinstallaties zie bestek

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Options:

Description des options: Optie 1 behorende bij perceel 1 Kasopbouw wij overwegen om een Canopy Walk te realiseren in de tropische kassen. De Canopy Walk is een staalconstructie van trappen en een looppad dat op hoogte is aangebracht in de grootste van de tropische kasdelen. De Canopy Walk zal gebruikt worden voor onderhoud en bewatering maar ook toegankelijk zijn voor publiek om de canopy van de tropische collectie te beleven. De omvang van de Canopy Walk wordt geschat op 46 strekkende meter. Optie 2 behorende bij perceel 1 Kasopbouw het leveren en installeren van een servicewagen en bijbehorend transportsysteem. Met dit systeem kunnen personen in horizontale en verticale richting bewegen door de kassen. Dit is nodig voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kassen en snoeiwerkzaamheden van de planten en bomen. De wagen inclusief transportsysteem zullen in de hoge tropische kassen moeten worden geleverd en aangebracht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 08/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (localité Utrecht)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universiteit Utrecht

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Universiteit Utrecht

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universiteit Utrecht

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: perceel 3: kasinbouw

Description: realiseren van niet-kas gerelateerde ruimtes in het kassencomplex. zie bestek

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45213240 Travaux de construction de bâtiments agricoles

Options:

Description des options: Optie 1 behorende bij perceel 1 Kasopbouw wij overwegen om een Canopy Walk te realiseren in de tropische kassen. De Canopy Walk is een staalconstructie van trappen en een looppad dat op hoogte is aangebracht in de grootste van de tropische kasdelen. De Canopy Walk zal gebruikt worden voor onderhoud en bewatering maar ook toegankelijk zijn voor publiek om de canopy van de tropische collectie te beleven. De omvang van de Canopy Walk wordt geschat op 46 strekkende meter. Optie 2 behorende bij perceel 1 Kasopbouw het leveren en installeren van een servicewagen en bijbehorend transportsysteem. Met dit systeem kunnen personen in horizontale en verticale richting bewegen door de kassen. Dit is nodig voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de kassen en snoeiwerkzaamheden van de planten en bomen. De wagen inclusief transportsysteem zullen in de hoge tropische kassen moeten worden geleverd en aangebracht.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Utrecht

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 12/10/2026

Date de fin de durée: 08/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: zie offerteaanvraag

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427179>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Beroepsbevoegdheid

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universiteit Utrecht
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Universiteit Utrecht
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universiteit Utrecht

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Universiteit Utrecht
Numéro d'enregistrement: 271574282
Adresse postale: Heidelberglaan 8
Ville: Utrecht
Code postal: 3584 CS
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Jeroen Kole
Adresse électronique: iac@uu.nl
Téléphone: +31 302531230
Adresse internet: <http://www.uu.nl>
Autres points de contact:
Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Adresse postale: Vrouwe Justitiaplein 1
Ville: Utrecht
Code postal: 3511 EX
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Afdeling Civiel recht
Adresse électronique: civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883620000
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 535922b5-cb7f-4023-99c6-3098c1cca90a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 01/06/2026 12:27:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 376198-2026
Numéro de publication au JO S: 104/2026

