

## 377041-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de dégagement de chantier – Travaux de curage, de désamiantage et de déconstruction d'un ancien entrepôt et de ses aménagements extérieurs présents sur les parcelles A420 et A906

OJ S 104/2026 02/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ile de France Mobilités

Adresse électronique: [myriam.mbarki@iledefrance-mobilites.fr](mailto:myriam.mbarki@iledefrance-mobilites.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Travaux de curage, de désamiantage et de déconstruction d'un ancien entrepôt et de ses aménagements extérieurs présents sur les parcelles A420 et A906

Description: Le présent marché public a pour objet les prestations suivantes : curage, désamiantage déconstruction d'un ancien entrepôt et de ses aménagements extérieurs, sis 1, rue de la Plaine d'Ormo y, dans la commune d'Ormo y (91). Les travaux comprennent notamment les prestations suivantes : Installations de chantier, y compris raccordement en fluide et en énergie ; Voiries et cheminement provisoires ; Curage ; Déconstruction, y compris dépose soignée des Produits, Equipements et Matériaux (PEM) identifiés, ainsi que leur stockage ; Déconstruction des aménagements extérieurs et des réseaux enterrés ; Conservation de réseaux (EP, télécom), d'arbres et d'ouvrages de mesures ; Gestion de plantes invasives ; Gestion, traçabilité et évacuation des déchets ; Pré-broyage pour la préparation des gravats inertes en vue de leur concassage par le concepteur-réalisateur du centre opérationnel bus (hors marché) ; Remise en état du site et sa sécurisation.

Identifiant de la procédure: 5a84b1e2-6863-4419-be51-2b29e0b0e9e6

Identifiant interne: 2025-115

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché est un marché de travaux passé en appel d'offres ouvert. Les dispositions du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux de 2021 sont applicables. Le présent marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande. La procédure est passée sous la forme d'un prix mixtes, avec une partie à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 480 000 Euros HT, et avec une partie forfaitaire. Il sera fait application des règles définies au sein de l'article R.2162-13 et suivant du code de la commande publique. Les bons de commande seront émis par l'Entité Adjudicatrice au fur et à mesure des besoins.

### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111213 Travaux de dégagement de chantier

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition, 45262660 Travaux de désamiantage

### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 1, rue de la Plaine d'Ormo, dans la commune d'Ormo

Ville: Ormo

Code postal: 91540

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

### 2.1.3. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 480 000,00 EUR

### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Les variantes ne sont pas autorisées. La durée de validité de l'offre est de 8 mois. Le marché est conclu pour une durée de 7 mois à compter de sa notification au titulaire. Elle prend fin à la date d'achèvement de l'ensemble des missions confiées. Il n'y a pas de reconduction prévue. La constitution d'une garantie à première demande sera exigée du titulaire pour le versement de l'avance.

#### **Base juridique:**

Directive 2014/25/UE

### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Travaux de curage, de désamiantage et de déconstruction d'un ancien entrepôt et de ses aménagements extérieurs présents sur les parcelles A420 et A906

Description: Le présent marché public a pour objet les prestations suivantes : curage, désamiantage déconstruction d'un ancien entrepôt et de ses aménagements extérieurs, sis 1, rue de la Plaine d'Ormo, dans la commune d'Ormo (91). Les travaux comprennent notamment les prestations suivantes : • Installations de chantier, y compris raccordement en fluide et en énergie ; • Voiries et cheminement provisoires ; • Curage ; • Déconstruction, y compris dépose soignée des Produits, Equipements et Matériaux (PEM) identifiés, ainsi que leur stockage ; • Déconstruction des aménagements extérieurs et des réseaux enterrés ; • Conservation de réseaux (EP, télécom), d'arbres et d'ouvrages de mesures ; • Gestion de plantes invasives ; • Gestion, traçabilité et évacuation des déchets ; • Pré-broyage pour la préparation des gravats inertes en vue de leur concassage par le concepteur-réalisateur du centre opérationnel bus (hors marché) ; • Remise en état du site et sa sécurisation. Les principales sujétions se rapportant aux travaux sont les suivantes : • L'emprise est localisée à proximité de zones pavillonnaires et en activité (logistique et commerciale) ; • La présence de matériaux dangereux (amiante) ; • Un fort potentiel de réemploi et d'économie circulaire (dont des PEM sont prévus en réemploi in-situ) ; • La présence d'ouvrage de mesures à conserver et à protéger pendant toute la durée des travaux ; • Des arbres à protéger pendant toute la durée du chantier car conservés dans le cadre du futur projet

### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 1, rue de la Plaine d'Ormoï, dans la commune d'Ormoï (91).

Ville: Ormoï

Code postal: 91540

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Le soumissionnaire doit produire (en complément des annexes du RC) et/ou compléter les pièces suivantes : 1 / L'Acte d'engagement et ses annexes, L'Acte d'engagement et ses annexes doivent être complétés dans leur intégralité ; L'Acte d'engagement pourra être signé. 2 / La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF), annexe 1 de l'Acte d'engagement, complétée et datée, une version Excel en plus de la version PDF est demandée. 3 / Le Bordereau des prix unitaires (BPU), annexe 2 de l'Acte d'engagement, Le Bordereau des prix unitaires doit être complété dans son intégralité, une version Excel en plus de la version PDF est demandée; Le Bordereau des prix unitaires ne doit pas être modifié mais uniquement rempli dans les cellules indiquées ; 4/ Le mémoire technique reprenant les points énoncés ci-dessous, celui-ci devra être clair et précis  
Proposition technique Compréhension des enjeux et spécificités du projet et du contexte  
Méthodologies de curage, de déconstruction et de remise en état, y compris PIC prévisionnel et rendu prévisionnel  
Démonstration de la maîtrise des processus amiante à mettre en œuvre dans le cadre du désamiantage  
Organisation dédiée à la gestion et à la traçabilité des déchets  
Moyens mis en œuvre afin de respecter les objectifs de réemploi et d'économie circulaire fixés  
Mesures prises pour gérer les nuisances et les limiter  
Moyens humains Organigramme fonctionnel de l'équipe dédiée à la réalisation des travaux avec transmission des CV pour l'équipe encadrante • Directeur de Projet • Directeur des études ; • Directeur de Travaux ; • Référent QSE ; • Référent réemploi et économie circulaire (EC).  
Planning prévisionnel d'intervention  
ressourcés  
Moyens techniques  
Moyens matériel mis à disposition pour la réalisation des travaux  
Le mémoire technique tient compte de la présentation d'une candidature en groupement et de l'intervention des sous-traitants. En cas de sous-traitance, le mémoire technique indique la proportion des ressources et missions confiées dans le cadre de la sous-traitance. Les éléments apportés dans le mémoire technique engagent le soumissionnaire lors en cas d'attribution du marché. Durant toute l'exécution, l'Acheteur pourra demander tout justificatif prouvant l'adéquation entre l'offre du titulaire et les moyens mis œuvre pour assurer les services prestations demandées. Les écarts constatés pourront donner lieu à des pénalités prévues au CCAP. 5/ La ou les déclaration(s) de sous-traitance (DC4) dûment complétée(s) le cas échéant.

### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 7 Mois

### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 1

### 5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 480 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Description: Critère 1 (C1) : Valeur économique sur la base de la somme des montants en euros TTC du prix global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement et du prix global du détail quantitatif estimatif (DQE)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Sous-critère 2.1 (SC2.1) : Compréhension des enjeux et spécificités du projet et du contexte 6 points Sous-critère 2.2 (SC2.2) : Méthodologies de curage, de déconstruction et de remise en état, y compris PIC prévisionnel et rendu prévisionnel 6 points Sous-critère 2.3 (SC2.3) : Démonstration de la maîtrise des processus amiante à mettre en œuvre dans le cadre du désamiantage 6 points Sous-critère 2.4 (SC2.4) : Organisation dédiée à la gestion et à la traçabilité des déchets 8 points Sous-critère 2.5 (SC2.5) : Moyens mis en œuvre afin de respecter les objectifs de réemploi et d'économie circulaire fixés 8 points Sous-critère 2.6 (SC2.6) : Mesures prises pour gérer les nuisances et les limiter 6 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Sous-critère 3.1 (SC3.1) : Organigramme fonctionnel de l'équipe dédiée à la réalisation des travaux avec transmission des CV pour l'équipe encadrante (Directeur de Projet Directeur des études ; Directeur de Travaux ; Référent QSE ; Référent réemploi et économie circulaire (EC). ...) et du temps passé 5 points Sous-critère 3.2 (SC3.2) : Planning prévisionnel d'intervention ressourcés 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Critère 4 (C4) : Moyens techniques (analysé sur la base des chapitres correspondants du mémoire technique) : Moyens matériel mis à disposition pour la réalisation des travaux

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_8Y7yRVfH\\_V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8Y7yRVfH_V)

## 5.1.12. Conditions du marché public

### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_8Y7yRVfH\\_V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8Y7yRVfH_V)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: La constitution d'une garantie à première demande sera exigée du titulaire pour le versement de l'avance.

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 8 Mois

### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir le règlement de consultation

Un accord de confidentialité est requis: oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats peuvent présenter une candidature, • soit en qualité de candidats individuels, • soit en qualité de membres d'un groupement d'opérateurs économiques. Il est INTERDIT aux candidats de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements. Le groupement est conjoint lorsque chacun des opérateurs économiques membres du groupement s'engage à exécuter la ou les prestations qui sont susceptibles de lui être attribuées dans le marché public. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'Acheteur. Le groupement est solidaire lorsque chacun des opérateurs économiques membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché public.

Arrangement financier: Le marché est un marché de travaux. Les dispositions du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux de 2021 sont applicables.

Le présent marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande. La procédure est passée sous la forme d'un prix mixtes, avec une partie à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 480 000 € HT, et avec une partie forfaitaire. Il sera fait application des règles définies au sein de l'article R.2162-13 et suivant du code de la commande publique. Les bons de commande seront émis par l'Entité Adjudicatrice au fur et à mesure des besoins. La révision des prix se fera mensuellement (cf. Règlement de consultation pour les détails)

## 5.1.15. Techniques

### Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ile de France Mobilités

Description des délais d'introduction des procédures de recours: L'instance chargée des procédures de recours et pouvant donner les informations nécessaires sur les modalités de celles-ci est la suivante : Tribunal administratif de Paris 7, Rue de Jouy 75004 Paris

Téléphone : 01.44.59.44.00 Télécopie : 01.44.59.46.46 Courriel : [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Recours possibles : Les voies de recours ouvertes aux candidats/soumissionnaires sont les suivantes : - Référé précontractuel : (articles L.551-5 et suivants du code de justice administrative) depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché ; - Référé contractuel : (articles L.551-13 et suivants du code de justice administrative), après la signature de l'accord-cadre et selon les délais précisés aux articles R.551-7 et suivants du code de justice administrative ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ile de France Mobilités

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ile de France Mobilités

Numéro d'enregistrement: 28750007800020

Adresse postale: 39bis-41 rue de Châteaudun

Ville: Paris

Code postal: 75009

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [myriam.mbarki@iledefrance-mobilites.fr](mailto:myriam.mbarki@iledefrance-mobilites.fr)

Téléphone: 0187052386

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_8Y7yRVfH\\_V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_8Y7yRVfH_V)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b095ac2d-d956-48f2-bd7a-4dc46f8e9baa - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 23:18:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 377041-2026

Numéro de publication au JO S: 104/2026

