

377971-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de réfection – Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

OJ S 104/2026 02/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HABELLIS (89)

Adresse électronique: ines.bekhalel@habellis.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

Description: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidences d'Habellis.

Identifiant de la procédure: 7abfb6f0-f5dd-4435-8a15-fdc3075acba1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 19 Promenade des Champs Plaisants 13 Promenade des Champs Plaisants 17 Promenade des Champs Plaisants

Ville: Sens

Code postal: 89100

Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Conception Réalisation

Description: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidence d'Habellis. L'opération vise l'atteinte minimale de l'étiquette B, tout en garantissant la maîtrise des coûts et des délais.

Identifiant interne: 2026.19

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454100 Travaux de réfection

Nomenclature complémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique, 45000000 Travaux de construction

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Critère prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: 1 Adéquation des références au projet /30 2 Qualifications professionnelles /10 3

Composition de l'équipe /10 4 Indication des mesures pour s'assurer de la qualité /10 5

Indication des mesures de gestion environnemental /10

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

La forme souhaitée par l'acheteur pour les groupements est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HABELLIS (89)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: HABELLIS (89)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HABELLIS (89)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: HABELLIS (89)

Numéro d'enregistrement: 01545063800067

Adresse postale: 26 Boulevard Maréchal Foch

Ville: Sens

Code postal: 89100

Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)

Pays: France

Adresse électronique: ines.bekhalel@habellis.fr

Téléphone: +33 380680288

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Numéro d'enregistrement: 17540111600082

Adresse postale: Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier

Ville: Nancy

Code postal: 54035

Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-nancy@justice.fr

Téléphone: +33 383908500

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 45407f8a-e53d-4c66-9d48-0a3e2aec02d0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 15:14:44 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 377971-2026

Numéro de publication au JO S: 104/2026

Date de publication: 02/06/2026