

379754-2026 - Mise en concurrence

Roumanie – Services cadastraux – ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Municipiul Sibiu

Adresse électronique: codruta.sirbu@sibiu.ro

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: "SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR"

Description: Acord cadru de prestari servicii avand ca obiect: "SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR", conform specificatiilor prevazute in caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Durata contractului: 36 luni Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. NOTA: - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un numar mai mic de 3 operatori economici, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, nu au fost depuse un numar de 3 oferte admisibile. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un singur operator economic, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, o singura oferta este declarata admisibila. In cazul in care autoritatea contractanta incheia acordul cadru cu un singur operator economic, oferta ramane fara reluarea competitiei. - Modul de executare a acordului – cadru: cu reluare competitiei. - Elementele ofertei care fac obiectul reofertarii sunt: preturile unitare - Cantitatile minime si maxime estimate pentru acordul-cadru se regasesc in Anexele la Caietul de sarcini Valoarea estimata a tuturor contractelor de achiziție publică subsecvente care se anticipează că vor fi atribuite în baza acordului-cadru este de 1.457.500,00 lei fara TVA.

Identifiant de la procédure: cd062ddb-18e4-423c-8e05-f6083b65e3f1

Identifiant interne: 4270740_2026_PAAPD1604069

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71354300 Services cadastraux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sibiu (RO126)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Municipiul Sibiu

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 457 500,00 RON

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 457 500,00 RON

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2.

Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire.

Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.. 3. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform RGPD. 4. Ofertantii/terții sustinatori/subcontractantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 8– Declaratie privind incidenta art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Participation à une organisation criminelle: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillite: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvabilité: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Biens administrés par un liquidateur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

État de cessation d'activités: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Faute professionnelle grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Default lot

Description: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I. Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale - Actualizare informații cadastrale; Înscriere/radiere construcții; Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, Înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului- lege nr. 115/1938, Actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, actualizarea altor informații cu privire la imobil; Documentație pentru dezlipire/alipire teren; Documentație de

prima înregistrare unitate individuală; Documentație pentru apartamentare; Documentație pentru dezlipire/alipire unitate individuală; Documentație pentru reapartamentare; Documentații de atribuire număr cadastral; Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase. III. Documentații topografice necesare întocmirii planurilor urbanistice zonale, a planurilor urbanistice de detaliu și a documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare. IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21. Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimata : 1.457.500,00 lei fara TVA. Se vor respecta cerintele specifice din Caietul de Sarcin
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71354300 Services cadastraux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sibiu (RO126)

Pays: Roumanie

Informations complémentaires: Municipiul Sibiu

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 457 500,00 RON

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Operatorul economic va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. a. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare, in conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie actualizate la momentul

prezentarii documentului. MODALITATI DE INDEPLINIRE Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici straini vor prezenta documente echivalente in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta. Astfel, operatorul economic poate prezenta la momentul solicitarii autoritatii contractante alte documente echivalente emise de autoritatile competente in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi prezentate in copie lizibile. Documentele prezentate intr-o alta limba decat limba romana, vor fi insotite de traducere autorizata.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Lista prestarilor de servicii realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin invitatia de participare. Daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala data limita de depunere a ofertelor , termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista serviciilor prestate, ofertantii trebuie faca dovada ca au mai prestat servicii similare de cadastru (ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.) in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Ofertantii trebuie sa faca dovada (sa prezinte certificate /documente) din care sa reiasa ca au mai prestat cel putin 1 lucrare, intocmita si avizata de catre O.C.P.I Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) obiectul serviciului prestat astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c) valoarea-in lei fara tva, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul e) locul prestari serviciilor si f) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu . Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Modalitatea de indeplinire Se va prezenta DUAE in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibile. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibile însoțite de traducere autorizata în limba româna. Nota: Pentru contractele reprezentand experienta similara in ultimii 3 ani, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Diplome de studii si calificari profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa prezinte Certificatul de autorizare emis de ANCPI-OCPI, sau echivalent, conform prevederilor art. 4 si art. 26 din Ordinul nr. 107 din 29.03.2010 (*actualizat*) - pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, din care sa rezulte ca prestatorul este persoana juridica autorizata A.N.C.P.I in clasa I, II sau III de autorizare, sau persoane fizice autorizate A.N.C.P.I pentru una din categoriile A sau B sau D, ca dovada ca pot desfășura activități de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice elaborate de ANCPI. Modalitate de indeplinire Initial, operatorul economic completeaza DUAЕ, urmand ca, certificatul de autorizare sa fie prezentat la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Conform Ordin nr. 107/2010 al directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară art. 1.alin.2 lit a) si b): a) persoana fizica - persoana fizica rezidenta sau nerezidenta. b) persoană juridică - entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta c) c) lucrări de specialitate - lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei. Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării (pentru nerezidenți), act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. Conform Ordin nr. 107/2010 cetățenii unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării. Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente si nerezidente în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul ANCPI.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Cerinta nr. 3 – Cerinta obligatorie: Informatii privind subcontractantii: Autoritatea contractanta solicita ofertantului sa precizeze în oferta partea /partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze, procentul indeplinit de acestia si datele de identificare ale subcontractantilor propusi. Cerinta nr. 4 - Cerinta obligatorie: Informatii privind tertii sustinatori În cazul în care operatorul economic își demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocând si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii

sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, Pentru a fi luat în considerare în procesul de calificare, Angajamentul Terțului Susținător trebuie: i. să fie prezentat împreună cu DUAE; ii. tertul/terții sustinatori trebuie sa dovedeasca ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului iii. ofertantul trebuie sa demonstreze că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. iv. să garanteze Autorității Contractante că, în cazul în care Ofertantul întâmpină dificultăți în timpul executării Contractului, Terțul Susținător se angajează să asigure îndeplinirea pe deplin și în mod corect a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant prin implicarea sa directă; v. să includă următoarele: a. o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Ofertantului pentru executarea corespunzătoare a contractului și care acoperă cel puțin nivelurile / pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare; b. modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament.

Cerinta nr. 5 - Cerinta obligatorie: Informatii privind asociatii Asociatul/asociatii vor prezenta aceleasi documente solicitate la cap. III.2.–CONDITII DE PARTICIPARE, ca si liderul de asociere, cu mentiunea ca cerintele privind capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi indeplinite prin cumul de grupul de asociati. Totodata, se va prezenta acordul de asociere, din care sa reiese cine este liderul asocierii precum si detalieria obligatiilor fiecarui membru al asocierii si procentul care revine fiecaruia Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de catre de catre subcontractant/subcontractanti si/sau terti sustinatori si/ sau asociat/asociati in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98 /2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare. (cf.Formular 7) și/sau angajamentul terțului susținător, împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestuia de către terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau acordul de asociere(cf.Formular 3b) (după caz). Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul/acordurile de subcontractare, vor fi solicitate doar ofertantilor clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor -

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica

Description: Pentru acest factor de evaluare s-au stabilit un numar de 4 (patru) subfactori care vor fi utilizați de comisia de evaluare ca puncte de reper în aprecierea factorului: 1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului; 2. Resursele (umane si materiale) si realizarile corespunzatoare fiecarei activitati; 3. Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului 4. Incadrarea in timp, succesiunea si durata activitatilor

propușe Pentru evaluare se vor folosi calificativele/punctajele prezentate în tabelul „Factorul tehnic de evaluare T1 - Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate”, pag 8-11 din caietul de sarcini. Fiecare subfactor va fi apreciat în funcție de calificativul “foarte bine/bine/acceptabil” Astfel fiecărui calificativ îi corespunde un anumit număr de puncte.: - pentru calificativul "foarte bine"- 12 puncte, - pentru calificativul "bine" - 6 puncte, - pentru calificativul "acceptabil" - 1 punct. Comisia de evaluare va acorda calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate în în tabelul „Factor de evaluare - Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor”, pag. 8-11 din caietul de sarcini. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea punctelor corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea aceluși subfactor. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat “Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul și complexitatea activităților desfășurate” este de 48 de puncte.

Catégorie du critère d'attribution poid: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 48

Critère:

Type: Qualité

Nom: Factor tehnic de evaluare (T2)

Description: 1.Experienta specifica în poziția de topograf/geodez autorizat/OCPI/ANCPI (EP1)

Punctaj maxim total 12 Punctajul se acorda astfel: Se va puncta experienta detinuta în poziția de topograf/geodez autorizat OCPI/ANCPI în cadrul unor lucrari care au avut ca obiect realizarea și verificarea documentatiilor cadastrale de tipul celor solicitate prin Caietul de Sarcini - capitolul 3.(ex.prima înscriere, dezlipiri, alipirii, etc.), lucrari avizate și receptionate de către O.C.P.I. /A.N.C.P.I astfel: - pentru experienta constând în implicarea în maxim 1 lucrare nu se acorda punctaj (0 puncte), - între 2 și 5 lucrari întocmite și avizate de către O.C.P.I. – 6 PUNCTE. - 6 sau mai multe lucrari întocmite și avizate de către O.C.P.I. – 12 PUNCTE NOTA: Pentru lipsa experientei solicitate, oferta va fi declarata neconforma. Dovada privind experienta similara se va face prin prezentarea diplomelor/atestatelor de calificare și a CV-lui expertului, semnat de titular. În cadrul CV-ului expertului vor fi specificate: - Lucrarile întocmite și avizate de O.C.P.I./ANCPI pe care expertul le-a realizat sau a fost membru – care urmeaza a fi punctate - Poziția specifica detinuta în cadrul lucrării - Atribuțiile pe care le-a realizat în cadrul lucrării Documentele care confirmă cele declarate în cadrul CV-ului, trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal; 2. Din documente trebuie să reieșă, în mod clar: - faptul că expertul propus a întocmit și receptionat documentatia cadastrală - obiectul lucrării CV-ul va fi depus odata cu celelalte documente solicitate prin anunțul de participare și va fi însoțit de documente care să confirme cele declarate în cadrul CV-ului, ca de exemplu (și fără a se limita la): procese verbale de predare-primire semnate de beneficiar, recomandări de la beneficiari /contractantii principali, încheieri de C.F., orice alt document emis sau contrasemnate de beneficiar sau de contractantul principal, care să confirme cele solicitate, mai sus. Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele (dacă există) stabilite în documentația de atribuire, cu consimțământul prealabil al Beneficiarului. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, contractantul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Catégorie du critère d'attribution poid: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 12

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.e-licitatie.ro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: roumain

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: In SEAP

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Municipiul Sibiu

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Municipiul Sibiu

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Municipiul Sibiu

Organisation qui traite les offres: Municipiul Sibiu

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Municipiul Sibiu

Numéro d'enregistrement: 4270740
Adresse postale: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Ville: Sibiu
Code postal: 550178
Subdivision pays (NUTS): Sibiu (RO126)
Pays: Roumanie
Point de contact: CODRUTA SIRBU
Adresse électronique: codruta.sirbu@sibiu.ro
Téléphone: +40 269208880
Télécopieur: +40 269208813
Adresse internet: <https://www.sibiu.ro>
Profil de l'acheteur: <https://www.e-licitatie.ro>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numéro d'enregistrement: 20329980

Adresse postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ville: Bucuresti

Code postal: 030084

Subdivision pays (NUTS): București (RO321)

Pays: Roumanie

Adresse électronique: office@cnscl.ro

Téléphone: +40 213104641

Télécopieur: 0213104642

Adresse internet: <http://www.cnscl.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Municipiul Sibiu

Numéro d'enregistrement: 4270740_3

Adresse postale: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Ville: Sibiu

Code postal: 550178

Subdivision pays (NUTS): Sibiu (RO126)

Pays: Roumanie

Point de contact: CODRUTA SIRBU

Adresse électronique: codruta.sirbu@sibiu.ro

Téléphone: +40 269208880

Télécopieur: +40 269208813

Adresse internet: <https://www.sibiu.ro>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Operator SEAP
Numéro d'enregistrement: RO42283735
Adresse postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Ville: Bucuresti
Code postal: 020976
Subdivision pays (NUTS): București (RO321)
Pays: Roumanie
Point de contact: Roxana Popescu
Adresse électronique: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Téléphone: +40 213032997
Adresse internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
94f720e7-274f-4473-8a08-e23d46566d29-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Actualizare pondere factori tehnici de evaluare

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000
Description des changements: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ac7e2901-ace6-47df-9475-4317f99d8786 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 16:36:36 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/06/2026 16:44:06 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: roumain
Numéro de publication de l'avis: 379754-2026
Numéro de publication au JO S: 105/2026
Date de publication: 03/06/2026