

380056-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Onderhoud
gebouw gebonden E&W installaties

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Winterswijk

Adresse électronique: clurvink@winterswijk.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties

Description: Opdrachtgever beoogt een dienstverlener te contracteren die door middel van hoogwaardige dienstverlening ondersteuning en ontzorging biedt bij het beheer en onderhoud van gemeentelijk vastgoed. Hierbij gaat het om zowel de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties inclusief beveiligingsinstallaties, bestaande uit een portefeuille van meerdere objecten. zie selectieleidraad

Identifiant de la procédure: 93616acb-88a4-4eb1-a7e2-09af43b1550c

Identifiant interne: 588518/2470019

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Winterswijk

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties

Description: De gemeente is voornemens door middel van een niet-openbare aanbesteding een opdrachtnemer aan zich te binden voor het onderhoud en beheer van E&W inclusief beveiliging voor de eigen vastgoedportefeuille. zie selectieleidraad

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme

Options:

Description des options: zie aanbestedingstukken

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Winterswijk

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: option tot 2-maal 1 jaar verlenging.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: contractvoorwaarde waarbij een minimaal SROI % op de contractwaarde dient te worden toegepast in de uitvoering. het percentage is genoemd in de aanbestedingstukken..

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Laagste prijs

Description: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427278>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 29/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427278>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Winterswijk - Rechtbank Gelderland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Winterswijk

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Winterswijk

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Winterswijk

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Winterswijk

Numéro d'enregistrement: 7669994

Adresse postale: Stationsstraat 25

Ville: Winterswijk
Code postal: 7101 GH
Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Ceciel Lurvink
Adresse électronique: clurvink@winterswijk.nl
Téléphone: +31 543543543
Télécopieur: +31 543543065
Adresse internet: <http://www.winterswijk.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Gelderland
Adresse postale: Walburgstraat 2-4
Ville: Arnhem
Code postal: 6811 CD
Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883612000
Télécopieur: +31 883610374
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2c2d3da9-1e5a-40e2-a439-583066df987c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 01/06/2026 17:21:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 380056-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026