

380313-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de création architecturale – Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Akademia Pożarnicza

Adresse électronique: zam@apoz.edu.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych. 2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3-7 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPIW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPIW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPIW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPIW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

Identifiant de la procédure: 8772531f-efb9-44b0-8da8-74eeeb03438b

Identifiant interne: NZO/20/26

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71242000

Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71245000 Plans

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Na podstawie art. 257 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Wszystkie wymagania są opisane w dokumentach zamówienia. 2. Zamawiający nie zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. ze zm. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. 2. Oprócz podmiotowych środków dowodowych wymienionych w dokumentach postępowania zamawiający będzie żądał oświadczenia wykonawcy /wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie /podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia z postępowania/ zakazu udzielenia zamówienia na podstawie przesłanek wynikających z: - art. 7 ust. 1 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 wyżej wymienionej ustawy, - art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

<https://eli.gov.pl/eli/DU/2024/1320/ogl> - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.1320 ze zm.)

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen, Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku

badawczydydaktycznoadministracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje

opcję opisaną w § 1 ust. 37 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPiW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPiW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPiW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPiW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71220000 Services de création architecturale

Nomenclature complémentaire (cpv): 71320000 Services de conception technique, 71242000

Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts, 71245000 Plans

d'approbation, plans d'exécution et spécifications, 71248000 Supervision du projet et documentation

Options:

Description des options: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3 załącznika nr 2 do Opisu potrzeb i wymagań pn. "Projektowane postanowienia umowy" o wartości 75 000,00 zł brutto.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Code postal: 01-629

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 24/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2032

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena oferty brutto

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Doświadczenie projektantów

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Doświadczenie koordynatora prac projektowych

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy). 2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: nr 19 1600 1374 1845 2512 5000 0026 Bank BGŻ BNP PARIBAS Tytułem: wadium w sprawie NZO/20/26. 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Wadium wnoszone w pieniądzu jest wniesione skutecznie, jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert ostatecznych. 8. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający zaleca załączyć do oferty. 9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w punkcie 4. ppkt. b-d. oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) w postaci elektronicznej, wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Zamawiający nie dopuszcza złożenia dokumentu wadium w jakiegokolwiek innej

formie np. pisemnej albo elektronicznej kopii opatrzonej podpisem elektronicznym wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych. Złożone poręczenia i gwarancje muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela gwarantujące zaspokojenie zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w punktach 16.1 i 16.2 OPIW.

10. Beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń musi być zamawiający: Akademia Pożarnicza, ul Juliusza Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługując środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla zamówień o wartości przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 2.1. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>); 2.2. skarga do sądu. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 3.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 6.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 6.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 7. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Akademia Pożarnicza
Numéro d'enregistrement: 118-00-35-927
Département: Dział Zamówień Publicznych
Adresse postale: ul. Słowackiego 52/54
Ville: Warszawa
Code postal: 01-629
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Point de contact: Dział Zamówień Publicznych
Adresse électronique: zam@apoz.edu.pl
Téléphone: +48 22 5617694
Adresse internet: www.apoz.edu.pl

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5262239325
Adresse postale: ul. Postepu 17A
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: 22 458 78 01
Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Adresse internet: <https://op.europa.eu/en/home>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5d9798da-fc26-4d52-ac09-005778f0bf86 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 01/06/2026 13:14:31 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 380313-2026
Numéro de publication au JO S: 105/2026
Date de publication: 03/06/2026