

380360-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil –
Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marktgemeinde Grödig

Adresse électronique: bau@groedig.at

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identifiant de la procédure: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45211300 Travaux de construction complète de maisons

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2800

Titre: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/11/2026

Durée: 120 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organisations

8.1. ORG-0622

Nom officiel: Marktgemeinde Grödig

Numéro d'enregistrement: 9110003286255

Adresse postale: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Ville: Grödig

Code postal: 5082

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Adresse électronique: bau@groedig.at

Téléphone: +43 624672106

Télécopieur: +43 62467210650

Adresse internet: <https://www.groedig.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7831

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numéro d'enregistrement: 9110020126183

Adresse postale: Wasserfeldstraße 30

Ville: Salzburg

Code postal: 5020

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg-salzburg.gv.at

Téléphone: +43 66280423918

Adresse internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7187

Nom officiel: pekar rechtsanwalts gmbh

Numéro d'enregistrement: 9110036226242

Adresse postale: Aigner Straße 6

Ville: 5020

Code postal: Salzburg

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Point de contact: RA Mag. Rudolf Pekar

Adresse électronique: office@pekar.legal

Téléphone: +43 662269933

Adresse internet: <https://pekar.legal>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 380360-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026