380360-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Marktgemeinde Grödig
Adresse électronique: bau@groedig.at
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht .Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).
Identifiant de la procédure: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4
Identifiant interne: 1
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil
Nomenclature complémentaire (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45211300 Travaux de construction complète de maisons

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2800

Titre: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Description: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht .Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil
Nomenclature complémentaire (cpv): 70200000 Services de crédit-bail ou de location de biens immobiliers propres, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 45211300 Travaux de construction complète de maisons

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/11/2026
Durée: 120 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d’informations complémentaires: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand
Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques
Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours
Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organisations

8.1. ORG-0622
Nom officiel: Marktgemeinde Grödig
Numéro d'enregistrement: 9110003286255
Adresse postale: Dr. Richard Hartmannstraße 1
Ville: Grödig
Code postal: 5082
Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pays: Autriche
Adresse électronique: bau@groedig.at
Téléphone: +43 624672106
Télécopieur: +43 62467210650
Adresse internet: https://www.groedig.at
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-7831
Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Numéro d'enregistrement: 9110020126183
Adresse postale: Wasserfeldstraße 30
Ville: Salzburg
Code postal: 5020
Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg-salzburg.gv.at
Téléphone: +43 66280423918
Adresse internet: https://www.salzburg.gv.at/lvwg/
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7187

Nom officiel: pekar rechtsanwalts gmbh
Numéro d'enregistrement: 9110036226242
Adresse postale: Aigner Straße 6
Ville: 5020
Code postal: Salzburg
Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pays: Autriche
Point de contact: RA Mag. Rudolf Pekar
Adresse électronique: office@pekar.legal
Téléphone: +43 662269933
Adresse internet: https://pekar.legal
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 380360-2026
Numéro de publication au JO S: 105/2026
Date de publication: 03/06/2026