

380506-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management

Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

Description: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden 'maker-space'. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m² HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.

Identifiant de la procédure: f3279850-767c-4f8c-b5c1-7c21989f9b13

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Zürich

Code postal: 8093

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: ETH Zürich, HIC Neubau, Hönggerberg, Gesamtleistungsausschreibung

Description: Die ETH Zürich bietet ihren Studierenden nicht nur eine exzellente akademische Ausbildung, sondern auch ein inspirierendes Umfeld für persönliches Engagement. Viele Studierende beteiligen sich aktiv an Organisationen, Veranstaltungen und Projekten, wodurch sie wertvolle überfachliche Kompetenzen erwerben. Das Student Project House fördert interdisziplinäre, aussercurriculare Zusammenarbeit in einem inspirierenden 'maker-space'. Die Hochschule bietet zudem professionelle Strukturen zur Förderung von Unternehmertum und Technologietransfer. Zur weiteren Stärkung studentischer und unternehmerischer Initiativen ist auf dem Campus Hönggerberg der Neubau HIC geplant. Er soll Raum bieten für verschiedene Gruppen: den VSETH, der die Studierenden in Gremien vertritt und vielfältige Services bietet; den SOSETH, der die technische Infrastruktur und Kreativangebote bereitstellt; das Student Project House, das praxisnahe Projektarbeit ermöglicht; sowie diverse Competition Teams, die ETH-Studierende zu Höchstleistungen bei internationalen Wettbewerben führen. Auch das Unternehmertum wird gezielt gefördert. Mit dem Neubau HIC entsteht ein zentraler Ort für Austausch, Innovation und Unternehmensentwicklung. Die ETH-Entrepreneurships finden hier eine gemeinsame Plattform, um technologieorientierte Gründungen zu stärken und kreative Ideen in die Anwendung zu bringen. Ergänzt wird dieses Angebot durch ETH-Juniors, welche als studentische Unternehmensberatung agiert. Durch diese räumliche Konzentration entsteht ein dynamisches Umfeld, das marktfähige Innovationen begünstigt und den Innovationsstandort Schweiz nachhaltig stärkt. Der Neubau umfasst insgesamt ca. 5'600 m² HNF. Das Ergebnis der Gesamtleistungsausschreibung ist ein klar definiertes Projekt gemäss den in der Ausschreibung definierten funktionalen Anforderungen inkl. eines Angebotes mit verbindlichem Globalpreis für dessen Realisierung. Nach der Gesamtleistungsausschreibung beabsichtigt die ETH den vom Beurteilungsgremium vorgeschlagenen Gesamtleistungsanbietenden (GL) mit der Planung und Ausführung zu beauftragen.

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Siehe insbesondere Dokument I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG Ziffer 7.4.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Zürich

Code postal: 8093

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Zuschlagskriterien

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Der Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote ist im Dokument "I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG" insbesondere in den Ziffern 5 und 6 beschrieben.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ETH Zürich - Real Estate Management

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETH Zürich - Real Estate Management

Numéro d'enregistrement: fd74fa54-811f-41dd-b28a-3ae7b73e2966

Adresse postale: Binzmühlestrasse 130

Ville: Zürich

Code postal: 8092

Subdivision pays (NUTS): Zürich (CH040)
Pays: Suisse
Adresse électronique: rem.procurement@ethz.ch
Téléphone: +41446324701
Adresse internet: <https://www.ethz.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
ca7eec95-39b3-4de6-b863-15f465683df4-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Description des changements: Im Dokument "I_00 ALLGEMEINE BEDINGUNGEN DER AUSSCHREIBUNG" unter der Ziffer 5.1 sind folgende Dokumente aufgeführt: - II_01

Sonderbauvorschriften, Baurecht - II_02 Grundbuchauszug - II_03 Situationspläne - II_04 Katasterplan Baufeld - II_05 Bestandspläne - II_06 Fotos Projektperimeter - II_07 Leitungskataster, Anergienetz und Cluster - II_08 GEP Gesamtentwässerungsplan - II_09 Feuerwehreinsatzplan - II_10 Projektpläne Höggerbergring - II_11 ETH BKP-Struktur und ETH Raumtypenkatalog Diese Dokumente sind NICHT Bestandteil der Präqualifikation.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8f7206ec-0e5c-42d8-bdc1-e302410bb476 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 02:26:09 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 380506-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026