

380530-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services immobiliers – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Comune di Palermo

Adresse électronique: e.borsellino@comune.palermo.it

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Description: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identifiant de la procédure: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Palermo PALERMO (PA)

Subdivision pays (NUTS): Palermo (ITG12)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Description: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

Options:

Description des options: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Palermo PALERMO (PA)

Subdivision pays (NUTS): Palermo (ITG12)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 144 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

Critère:

Type: Qualité

Description: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Prix

Description: $P = 30 (R / R_{max})$

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Date limite de réception des offres: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Comune di Palermo

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Comune di Palermo

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Comune di Palermo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Comune di Palermo

Numéro d'enregistrement: 80016350821

Adresse postale: Piazza Pretoria n. 1

Ville: PALERMO (PA)
Code postal: 90100
Subdivision pays (NUTS): Palermo (ITG12)
Pays: Italie
Adresse électronique: e.borsellino@comune.palermo.it
Téléphone: 0917401111

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Numéro d'enregistrement: 97013610825

Adresse postale: VIA BUTERA n. 6

Ville: PALERMO (PA)

Code postal: 90100

Subdivision pays (NUTS): Palermo (ITG12)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: 0917431111

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 380530-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026