

380534-2026 - Mise en concurrence

France – Services de désinfection et de désinfestation – Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Adresse électronique: marches@sodegis.re

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

Description: Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS. Le marché est dit « composite » : correspondant pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre à bons de commande. - Les prestations préventives annuelles et les prestations ponctuelles, faisant l'objet d'un marché ordinaire, réglées à prix forfaitaire ; - Les prestations demandées par la SODEGIS dans les logements sont passées sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 45 000 Euros hors taxes, tous lots confondus. Ces prestations sont réglées sur la base des prix unitaires indiqués dans le bordereau de prix, en fonction de la typologie du logement à traiter.

Identifiant de la procédure: abc79168-ae2a-47b0-84c8-c460290d548f

Identifiant interne: DGL2026-02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires: cf. Article 4 du Règlement de Consultation: La visite des lieux d'exécution du marché préalablement au dépôt des offres n'est pas obligatoire mais fortement conseillée. Si le candidat souhaite effectuer la visite des sites, il est invité à prendre rendez-vous auprès de la SODEGIS via l'adresse mail suivante : marches@sodegis.re Les visites ne pourront être effectuées que du 15/06/2026 au 18/06/2026. Au-delà de cette période les demandes de visite ne seront plus acceptées.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 180 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Les autres motifs figurent dans le DCE.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : TAMPON - TROIS-MARES, CILAOS

Description: Lot 1 : TAMPON - TROIS-MARES, CILAOS Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS.

Identifiant interne: DGL2026-02: LOT 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2: PETITE-ILE, SAINT-JOSEPH, SAINT-PHILIPPE

Description: Lot 2: PETITE-ILE, SAINT-JOSEPH, SAINT-PHILIPPE Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine de la SODEGIS

Identifiant interne: DGL2026-02: LOT 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: CRITERE N°2: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du

Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé

contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans

les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3: SAINT-LOUIS, ETANG-SALE, SAINT-LEU, AVIRONS, TROIS-BASSINS, SAINT-PAUL, POSSESSION

Description: Lot 3: SAINT-LOUIS, ETANG-SALE, SAINT-LEU, AVIRONS, TROIS-BASSINS, SAINT-PAUL, POSSESSION Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

Identifiant interne: DGL2026-02_LOT 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: CRITERE N°2: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du

Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4: TAMPON, ENTRE-DEUX

Description: Lot 4: TAMPON, ENTRE-DEUX Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS.

Identifiant interne: DGL2026-02: LOT 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90921000 Services de désinfection et de désinfestation

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Les critères de sélection figurent aux article 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix

Description: CRITERE N°2 : PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sodegis.achatpublic.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Numéro d'enregistrement: 38017717000111

Adresse postale: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Ville: Le tampon cedex

Code postal: 97831

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: marches@sodegis.re

Téléphone: 0262597597

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Numéro d'enregistrement: 17974111100027
Adresse postale: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri
Ville: Sainte-Clotilde
Code postal: 97490
Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)
Pays: France
Adresse électronique: accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr
Téléphone: 0262402345

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8a39429a-b627-4574-84ce-0e48e3c0ad01 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 11:13:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 380534-2026
Numéro de publication au JO S: 105/2026
Date de publication: 03/06/2026