

380762-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – 1000 Bruxelles: Parc du Cinquantenaire - Gestion technique et garantie totale des installations de chauffage, des installations de climatisation et de traitement d'air

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 1000 Bruxelles: Parc du Cinquantenaire - Gestion technique et garantie totale des installations de chauffage, des installations de climatisation et de traitement d'air

Description: Gestion technique et garantie totale des installations de chauffage, des installations de climatisation et de traitement d'air

Identifiant de la procédure: 72bee625-14f1-4f9a-b2b6-ce1cde323c4e

Identifiant interne: RDG-BRU-2025-230130-429

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les soumissionnaires doivent obligatoirement visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Les visites accompagnées ont lieu sur rendez-vous à prendre auprès de Monsieur Arnaud Gobert, téléphone : +32 0474.815.726, mail : arnaud.gobert@buildingsagency.be. Une attestation sera remise au soumissionnaire après la visite. Cette attestation doit obligatoirement être jointe à l'offre.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RDG-BRU-2025-230130-429 - 1

Description: Gestion technique et garantie totale des installations de chauffage, des installations de climatisation et de traitement d'air

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 190 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les soumissionnaires doivent obligatoirement visiter les lieux où les travaux doivent être exécutés. Les visites accompagnées ont lieu sur rendez-vous à prendre auprès de Monsieur Arnaud Gobert, téléphone : +32 0474.815.726, mail : arnaud.gobert@buildingsagency.be. Une attestation sera remise au soumissionnaire après la visite. Cette attestation doit obligatoirement être jointe à l'offre. Le délai d'exécution s'élève à 6 ans, soit 2190 jours de calendrier.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu de l'article 19 des lois coordonnées du 12 janvier 1973 sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 60 jours à compter de : · pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; · pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Numéro d'enregistrement: 0208312646_4895

Département: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Adresse postale: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Téléphone: +32 25416511

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d' État

Numéro d'enregistrement: 0308356862

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

371d0054-d188-4d04-b41a-f99004d61f99-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

La date limite de dépôt des offres a été prolongée d'une semaine, jusqu'au 22/06/2026 à 10h00. En outre, 25 documents supplémentaires ont été ajoutés à l'avis de marché. La liste de ces documents figure dans l'avis rectificatif ci-joint.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Les documents de marché ont été modifiés le: 02/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0a776154-528e-4297-ad79-89e778d747ba - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 380762-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026