

## 38079-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Dakrenovatie**  
**OJ S 12/2026 19/01/2026**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Het Nieuwe Instituut  
Adresse électronique: [inkoop@nieuweinstituut.nl](mailto:inkoop@nieuweinstituut.nl)  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Dakrenovatie  
Description: Het bestaande dak dient te worden vervangen voor een innovatief houten dak met een uitzonderlijk hoge isolatiewaarde. Dit nieuwe dak wordt opgebouwd uit modulaire dakelementen die perfect aansluiten op de bestaande constructie. Bovendien krijgt het dak een natuurlijke afwerking, zodat ook insecten een plek vinden om zich te nestelen een subtiële bijdrage aan biodiversiteit. Inschrijfprijs van euro 2.000.000,00, excl. BTW. Maximaal meerwerk: euro 200.000,00, excl. BTW Plafond inschrijfprijs: euro 2.000.000,00, excl. BTW.  
Identifiant de la procédure: 7b5f66e8-5d99-4696-bcc3-2879a417aa32  
Identifiant interne: Project 1426  
Type de procédure: Ouverte  
La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45350000 Installations mécaniques

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas  
N'importe où dans le pays donné  
Informations complémentaires: Rotterdam

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**  
Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Dakrenovatie

Description: Zie documentatie.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Rotterdam

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 23/12/2026

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 600,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitswens 1

Description: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar duurzaamheidsbijdrage.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitswens 2

Description: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar maatschappelijke bijdrage.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitswens 3

Description: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar risicodossier.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitswens 4

Description: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar kansendossier.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 6

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Prijswens

Description: Aanbestedende dienst wenst de Inschrijving van Inschrijver te beoordelen op haar inschrijfprijs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 76

**5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408581>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408581>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 07/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Het Nieuwe Instituut - Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Het Nieuwe Instituut

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Het Nieuwe Instituut - Rechtbank Den Haag

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Het Nieuwe Instituut

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stichting Het Nieuwe Instituut

Numéro d'enregistrement: 361706285

Adresse postale: Museumpark 25

Ville: Rotterdam

Code postal: 3015 CB

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jos Plattel

Adresse électronique: [inkoop@nieuweinstituut.nl](mailto:inkoop@nieuweinstituut.nl)

Téléphone: +31 104401200

Adresse internet: <http://www.nieuweinstituut.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Den Haag

Adresse électronique: [onbekend@onbekend.nl](mailto:onbekend@onbekend.nl)

Téléphone: +31 703813131

Adresse internet: <http://onbekend.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Den Haag

Adresse électronique: [onbekend@onbekend.nl](mailto:onbekend@onbekend.nl)

Téléphone: +31 703813131

Adresse internet: <http://onbekend.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: d7b22694-f260-49fe-a158-6b6358704b52 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 11:48:38 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 38079-2026

Numéro de publication au JO S: 12/2026

Date de publication: 19/01/2026