

381068-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération – Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Mesa del Senado

Adresse électronique: dep.gestion-contractual@senado.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Description: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identifiant de la procédure: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Identifiant interne: 13/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Faute professionnelle grave: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Faillite: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fraude: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Insolvabilité: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Corruption: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Participation à une organisation criminelle: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

État de cessation d'activités: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Concordat: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Description: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identifiant interne: 13/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Medidas de gestión medioambiental

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Proposición económica..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta técnica..

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6 /1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mesa del Senado

Numéro d'enregistrement: 51060910149851

Numéro d'enregistrement: S2804003H

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Mesa del Senado

Adresse électronique: dep.gestion-contractual@senado.es

Téléphone: +34 915381921

Adresse internet: <http://www.senado.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: intervencion.cortes@congreso.es

Téléphone: +34 913906326

Adresse internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Ville: Madrid

Code postal: 28071

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: intervencion.cortes@congreso.es

Téléphone: +34 913906326

Adresse internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 381068-2026

Numéro de publication au JO S: 105/2026

Date de publication: 03/06/2026