

38112-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Services de nettoyage et d'hygiène – WIGEV – Rahmenvereinbarungen
Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für
Kliniken und Pflegehäuser**

OJ S 12/2026 19/01/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: WIGEV – Rahmenvereinbarungen Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für Kliniken und Pflegehäuser

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss von fünf Rahmenvereinbarungen über Reinigungsleistungen bzw. weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements (kurz „FM“) in insgesamt fünf Losen (Los 1: „Unterhalts-/Grundreinigung“; Los 2: „Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage“; Los 3: „Winterdienst“; Los 4: „Fenster-/Fassadenreinigung“; Los 5: „Geschirr- und Großküchenreinigung“) mit jeweils bis zu sieben Unternehmen (jene Bieter:innen, die in der 2. Verfahrensstufe ein zuschlagsfähiges Letztangebot gelegt haben) (auch „Rahmenvereinbarungspartner:innen“) für den Wiener Gesundheitsverbund bzw. seine Bedarfsträger:innen. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll je Los ein bzw. mehrere Erstabruf(e) erfolgen: Der:Dem im Vergabeverfahren je Los bzw. „Sublos“ (siehe Kapitel A) an die erste Stelle gereihten Bieter:in wird der Zuschlag zum Abschluss des jeweiligen Leistungsvertrags („Vertrags über Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements“) erteilt. Abrufe aus der jeweiligen Rahmenvereinbarung können durch die einzelnen Bedarfsträger:innen zu unterschiedlichen Zeitpunkten und in unterschiedlichen Ausgestaltungen (jeweilige „Hausspezifika“ / „Objektbesonderheiten“) erfolgen. In der gegenständlichen 1. Stufe des Vergabeverfahrens sind alle Unternehmen, die die jeweiligen Eignungskriterien (siehe Kapitel B der Verfahrensunterlagen) erfüllen, eingeladen, sich in einem oder mehreren bzw. allen Losen am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. In der 2. Verfahrensstufe werden die im jeweiligen Los zugelassenen Unternehmen auf Grundlage der Verfahrensunterlagen der 2. Stufe eingeladen und aufgefordert, Erstangebote zu legen. In Los 4 sind aus heutiger Sicht in der 2. Stufe zwei Erstabrufe vorgesehen; die:der Bieter:in kann in der 2. Verfahrensstufe dann entscheiden, ob sie:er für ein oder beide „Sublose“ in Los 4 ein Angebot legen möchte.

Identifiant de la procédure: 6ff37f9c-53e3-45d8-b5d2-1a6029e1bb37

Identifiant interne: GED-A/54/2025/EKF

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 31 Abs 5 und Abs 7 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung zum Abschluss von 5 Rahmenvereinbarungen (Lose 1 bis 5) mit jeweils bis zu 7 Rahmenvereinbarungspartner:innen geführt. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90620000 Services de déneigement, 90630000 Services de déverglçage, 90610000 Services de voirie et services de balayage des rues, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 77314000 Services d'entretien de terrains

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 969 550 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 720 550 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Die in der Bekanntmachung angegebene "Maximale Anzahl an Losen, für die ein Bieter Angebote einreichen kann" bzw. "Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können" entspricht der Anzahl der abzuschließenden 5 Rahmenvereinbarungen. Der in der Bekanntmachung angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 969.955.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarungen ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der in der Bekanntmachung angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.720.550.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen (zB Reinigungsleistungen) sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge. Ausschließlich der im jeweiligen Los angegebene Gesamtwert des maximalen Abrufvolumens ist rechtlich verbindlich. Für die je Los angegebenen Werte siehe weiter unten in der Bekanntmachung.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Avis
Corruption: {0}
Fraude: {0}
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: {0}
Participation à une organisation criminelle: {0}
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: {0}
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: {0}
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: {0}
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: {0}
Faute professionnelle grave: {0}
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: {0}
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense: {0}
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: {0}
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: {0}
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: {0}
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: {0}
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: {0}
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: {0}
État de cessation d'activités: {0}
Faillite: {0}
Concordat: {0}
Insolvabilité: {0}
Biens administrés par un liquidateur: {0}
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2330

Titre: Los 1: Unterhalts-/Grundreinigung

Description: Gegenstand dieses Loses ist in Anlehnung an die ÖNORM D2050 die Unterhaltsreinigung (Voll-, Teil- und Sichtreinigung) und die Grundreinigung von Flächen der Bedarfsträger:innen des Wiener Gesundheitsverbundes. Die Leistungen beziehen sich auf alle Funktionsbereiche gem. DIN 13080 bzw. ÖNORM B1800 exkl. Funktionsbereich 8.00 Technische Gebäudeausrüstung (Technikflächen). Die Zuteilung von Flächen (z.B. Normalpflegestationen, Ambulanzbereiche) zum jeweiligen Leistungserbringer (AG oder AN) erfolgt in der 2. Stufe des Verfahrens. Zusätzlich zur geplanten Unterhaltsreinigung werden auch Spontanreinigungen zu erbringen sein. In geringem Ausmaß können zusätzlich hauswirtschaftliche Tätigkeiten anfallen (soweit im einzelnen Abruf einschlägig). Unter hauswirtschaftlichen Tätigkeiten werden Leistungen verstanden, die in der ÖNORM D 2050 nicht der Unterhaltsreinigung (Kapitel 4.1) zugeordnet sind und auch nicht in den Leistungswerten der Unterhaltsreinigung in der ÖNORM D 2050 inkludiert sind. Darunter werden folgende Leistungen verstanden: „andere Leistungen“ gemäß in Kapitel 4.7 der ÖNORM D 2050; „Zusatzleistungen“ gemäß Kapitel 4.8 der ÖNORM D 2050; weitere Leistungen wie z.B. das Bettenmachen in Dienstzimmern, die Aufbereitung von

Patientenbetten, die Aufbereitung von Bewohnerbetten. Für die Abfallentsorgung kann je Bedarfsträger:in einer oder mehrere der folgenden Prozessschritte von der:dem AN zu erbringen sein: 1) Betreuung des Abfallwirtschaftshofes, 2) Transport des Abfalls zum Abfallwirtschaftshof oder zu Müllsammelstellen inkl. korrektem Abwurf der Abfallgebinde, 3) Transport des Abfalls im Zuge der Unterhaltsreinigung zu dezentralen Entsorgungsräumen. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 1: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Universitätsklinikum AKH Wien (AKH), Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 1 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 1 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Quantité: 1 207 634 mètres carrés

Options:

Description des options: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)

Ville: Ybbs

Code postal: 3370

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026

Durée: 120 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung in Los 1 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 831 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 582 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 1 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Raumfläche“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m²) dar. Der für Los 1 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 831.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 1 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 1 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.582.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 1 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Prix

Description: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 700

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 7

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und

Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und

Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und

Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Lot: LOT-8885

Titre: Los 2: Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage

Description: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die professionelle Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wegen, Parkplätzen und Plätzen sowie von Grünflächen wie Rasen, Beeten und Bäumen, um sie sauber, sicher und ansprechend zu halten. Unter Graufächenreinigung werden folgende Leistungen verstanden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Graufächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wege, Parkplätze und Plätze; Entfernung von Schmutz, Hochdruckreinigung, Entfernung von Unkraut aus Belägen und Fugen, Ausleeren von Abfallbehältern; Garagenreinigung) und Grünflächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung Grünflächen wie Rasen, Beete und Bäume; Rasenmähen; Baum- und Strauchpflege zur Formgebung und Formerhaltung (Aufgaben, für die keine gärtnerische Qualifikation erforderlich ist); Totholz entfernen; Laub entfernen; Entsorgung von Schnitt-Abfällen). Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 2: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 2 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 2 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90610000 Services de voirie et services de balayage des rues, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 77314000 Services d'entretien de terrains

Quantité: 169 716 mètres carrés

Options:

Description des options: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026

Durée: 120 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung in Los 2 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 18 450 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 18 450 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 2 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Fläche der Leistung“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m²) und exkl. der noch bekannt zugebenden Flächen für die

Klinik Landstraße (KLA) und die Klinik Hietzing (KHI) dar. Der für Los 2 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 18.450.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 2 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 18.450.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 2 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Prix

Description: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 700

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: non
Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 7

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Lot: LOT-1126

Titre: Los 3: Winterdienst

Description: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere alle Leistungen, die erforderlich sind, um ein sicheres Vorankommen aller Personen (Patient:innen, Besucher:innen, Mitarbeiter:innen) und Fahrzeuge (KFZ, Räder, Roller, etc.) bei winterlichen Verhältnissen am Areal der:des jeweiligen Bedarfsträger:in sicherzustellen. Als Winterdienst wird die professionelle Räumung der Außenflächen im Falle von winterlichen Verhältnissen verstanden. Der Winterdienst enthält (soweit im einzelnen Abruf einschlägig) die Schneeräumung von Wegen, Straßen und Parkplatzflächen sowie aller relevanten weiteren außenliegenden Bewegungsflächen, auf denen es bei winterlichen Verhältnissen andernfalls zu Betriebs- und Haftungsrisiken kommen könnte; die präventive Vermeidung von Glatteis, Splitt- und Salzstreuung; Zwischenkehrungen; Splittkehrung; etc. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 3: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit

Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 3 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 3 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90620000 Services de déneigement, 90630000 Services de déverglacage

Options:

Description des options: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026

Durée: 120 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung in Los 3 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 100 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 8 100 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 3 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 8.100.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 3 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 8.100.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 3 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Prix

Description: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 700

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 7

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und

Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und

Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das

Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und

Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe

der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden

Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der

Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch

die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten

für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäu-de

(teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch

die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus

Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich,

um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten.

Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVerfG 2018

vor.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Lot: LOT-3324

Titre: Los 4: Fenster/Fassadenreinigung

Description: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere folgende Tätigkeiten (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Reinigung der gesamten Außenfassade (sämtliche Flächen inkl. Glasflächen) inkl. Fassaden in Innenhöfen, Glasdächer und Flachdächer, Atrienfassaden;

Glasflächen innen und außen; sonstige Reinigungsleistungen, die der Fensterreinigung

zuzuordnen sind (z.B., Fensterrahmen und Fensterbänke). Für die Reinigung der Glasflächen

(innen und außen) ist von einer jährlichen Reinigung auszugehen, die Reinigung der Außenfassade findet ggf. nicht jährlich, sondern seltener statt. Für die Leistungserbringung werden je nach Bedarfsträger Hebebühnen und/oder Steiger erforderlich sein. Des Weiteren wird das seilunterstützte Arbeiten („Kletterer“) erforderlich sein. Sämtliche hierfür erforderliche Ausrüstung ist von der:dem künftigen Auftragnehmer:in beizustellen. Der:Die AN ist dafür verantwortlich, dass sämtliche Sicherheitsvorkehrungen bereitgestellt sind und fachgerecht benützt werden. Dabei können auch Sicherheitsvorkehrungen der AG verwendet werden, die Benützung dieser fällt jedoch in den Risikobereich der:des AN. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 4: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) und Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung sollen in Los 4 zwei Erstabrufe hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für „Sublos 4.1“ (Klinik Favoriten (KFN)) und „Sublos 4.2“ „Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE)) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren je Sublos jeweils an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss eines Leistungsvertrags erteilt wird. Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90911300 Services de nettoyage de vitres

Options:

Description des options: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Pflege Ybbs (PYD))

Ville: Ybbs

Code postal: 3370

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026

Durée: 120 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6

Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung in Los 4 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 4 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 12.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 4 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 4 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 12.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 4 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Prix

Description: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 700

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 7

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und

Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude

(teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVerfG 2018 vor.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Lot: LOT-8214

Titre: Los 5: Geschirr- und Großküchenreinigung

Description: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die eigenverantwortliche Reinigung von Schwarz- und Weißgeschirr durch die:den künftigen Auftragnehmer:in. Der:dem künftigen Auftragnehmer:in wird das Schmutzgeschirr übergeben und sie:er ist für die korrekte Reinigung und Bereitstellung des Schwarz- und Weißgeschirrs verantwortlich. Des Weiteren ist die Unterhaltsreinigung gem. ÖNORM D2050 des Küchenbereichs von der:dem AN zu erbringen. Die Leistungen dieses Loses können in folgende Bereiche gegliedert werden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Geschirreinigung (Patient:innengeschirr (Weißgeschirr), Mitarbeiter:innengeschirr (Weißgeschirr) und Kochgeschirr (Schwarzgeschirr)); Unterhaltsreinigung im Küchenbereich (Reinigungsleistungen gemäß ÖNORM D2050); Grundreinigung im Küchenbereich; sonstige Reinigungen wie z.B. Reinigung von Geräten im Küchenbereich. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 5: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 5 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 5 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 90920000 Services d'hygiénisation d'installations, 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Options:

Description des options: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien
Ville: Wien
Code postal: 1030
Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)
Ville: Ybbs
Code postal: 3370
Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)
Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026
Durée: 120 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 6
Autres informations sur le renouvellement: Die Rahmenvereinbarung in Los 5 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 100 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 5 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 100.000.000) stellt den

geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 5 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 5 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 100.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 5 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 7

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 300

Critère:

Type: Prix

Description: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 700

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 7

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und

Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und

Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das

Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und

Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe

der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden

Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der

Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch

die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten

für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude

(teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch

die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus

Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich,

um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten.

Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018

vor.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Verwaltungsgericht Wien

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Fristen gemäß Wiener

Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

8. Organisations

8.1. ORG-3017

Nom officiel: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Numéro d'enregistrement: 9110024220375

Adresse postale: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, z.H. RA Mag. Gregor Stickler und RA

Mag. Leo Haslhofer

Adresse électronique: kanzlei@schramm-oehler.at

Téléphone: +43 14097609

Adresse internet: <http://www.gesundheitsverbund.at>

Profil de l'acheteur: <http://www.gesundheitsverbund.at/ausschreibungen/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7120

Nom officiel: Verwaltungsgericht Wien

Numéro d'enregistrement: 9110019835300

Adresse postale: Muthgasse 62

Ville: Wien

Code postal: 1190

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@vgw.wien.gv.at

Téléphone: +43 1400038500

Télécopieur: +43 140009938529

Adresse internet: <https://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

f9c17e33-abc2-4964-abf5-054e8697240c-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Die Auftraggeberin hat die Frist für den Eingang von Fragen zu den Verfahrensunterlagen der 1. Stufe („Fragenfrist“) auf Montag, 26.01.2026, 12:00 Uhr erstreckt. Der guten Ordnung halber weist die AG darauf hin, dass sie im Zuge einer Fragenbeantwortung in Kapitel B der Verfahrensunterlagen der 1. Stufe zudem klargestellt hat, dass im Rahmen der Leistungen in Los 1 „Unterhalts-/Grundreinigung“ zusätzlich auch Leistungen der Abfallentsorgung von der: dem künftigen Auftragnehmer:in übernommen werden können. Siehe dazu die Fragenbeantwortungen der Auftraggeberin.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 96d13c3b-3a55-41c0-ba58-d0fe683f7cc2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 11:34:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 38112-2026

Numéro de publication au JO S: 12/2026

Date de publication: 19/01/2026