

38121-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes – Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r.

OJ S 12/2026 19/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Adresse électronique: rzp@piaseczno.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r.

Description: Przedmiot zamówienia : Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, utrzymaniem i zakładaniem zieleni na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r. Przedmiot Zamówienia składa się z 3 części i obejmuje: 1) Wykonanie prac związanych z pielęgnacją i zakładaniem zieleni niskiej na terenach, będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r. (część 1). 2) Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r. (część 2). 3) Wykonanie prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r. (część 3).

Identifiant de la procédure: fc9723c2-2214-4904-975e-bf4b56b8020d

Identifiant interne: Spr. 127/2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 50760000 Réparation et entretien de toilettes publiques, 77000000 Services agricoles, sylvicoles, horticoles, d'aquaculture et d'apiculture

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Piaseczno

Code postal: 05-500

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Część 1: Wykonanie prac związanych z pielęgnacją i zakładaniem zieleni niskiej na terenach, będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r.

Description: Zakres prac związanych z pielęgnacją i zakładaniem zieleni niskiej na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r. (część 1), w szacowanym terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmuje m.in: • koszenie trawników; • grabienie liści; • renowację trawników; • ułożenie trawnika z rolki; • założenie trawnika z siewu. • sadzenie krzewów liściastych, iglastych, róż, traw, krzewów żywopłotowych, roślin okrywowych i pnączy, sadzenie bylin, • pielenie • cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewy oraz żywopłotów, • wycinka krzewów, • mulczowanie korą, • podlewanie, • obsadzenie kwietników i donic z wykorzystaniem roślin sezonowych, w tym donice na latarniach; • pielęgnację obsadzenia z wykorzystaniem roślin sezonowych (podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, oczyszczanie z przekwitłych kwiatostanów, przycinanie- w zależności od potrzeb); • sadzenie roślin cebulowych, • usunięcie roślin po zakończeniu obsadzenia z roślin sezonowych, • rozłożenie strojszu jodłowego na powierzchni kwietników, donic, • montaż osłon zimowych krzewów i drzew. • założenie i pielęgnacja łąki kwietnej, • utrzymanie Miejsc Pamięci Narodowej na terenie Gminy Piaseczno, • prace porządkowe , tj. zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów; • montaż i naprawa metalowych wygrodzeń; • wygrodzenie skupin krzewów siatką metalową, • malowanie ławek.

Identifiant interne: Część 1.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 50760000 Réparation et entretien de toilettes publiques, 77000000 Services agricoles, sylvicoles, horticoles, d'aquaculture et d'apiculture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe informacje w SWZ

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 31/12/2026

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert – zgodnie z częścią III 1 SWZ. 2.

Podmiotowe środki dowodowe: A. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, Zamawiający może żądać następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego (...) – zgodnie z częścią IV.A.1 SWZ; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.2 SWZ; 3) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.3 SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.4 SWZ; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (...) – zgodnie z częścią IV.A.5 SWZ; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.6 SWZ; 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.7 SWZ. B. Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług (na każdą część osobno) zgodnie z wzorem stanowiącym zał nr D do SWZ (...) zgodnie z Częścią IV.B.a SWZ. 2) Wykaz osób (na każdą część osobno) zgodnie z Częścią IV.B.b SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp. 5. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie wymaga wadium.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dla części 1 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1. Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał lub wykonuje przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 7 miesięcy, prace ogrodnicze polegające na pielęgnacji zieleni niskiej o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00zł (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • koszenie trawników; • grabienie liści; • renowację trawników; • sadzenie krzewów liściastych, iglastych, róż, traw, krzewów żywopłotowych, roślin okrywowych i pnączy, sadzenie bylin, • pielenie • cięcia pielęgnacyjne i formujące krzewy oraz żywopłotów, • podlewanie, • obsadzenie kwietników i donic z wykorzystaniem roślin sezonowych, w tym donice na latarniach; • pielęgnację obsadzenia z wykorzystaniem roślin sezonowych (podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, oczyszczanie z przekwitłych kwiatostanów, przycinanie- w zależności od potrzeb); • sadzenie roślin cebulowych, • założenie i pielęgnacja łąki kwietnej, • prace porządkowe , tj. zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów; • montaż i naprawa

metalowych wygradzeń; • malowanie ławek oraz załączy dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością oraz terminowo. Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru, co zostanie potwierdzone zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr D do SWZ.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Wnioskodawca wykaże, że dysponuje personelem w skład którego wchodzi minimum: Dla części 1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że dysponuje: • co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą wykształcenie kierunkowe (ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne) – wyższe i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego lub wykształcenie średnie i minimum 2 lata doświadczenia zawodowego; • co najmniej 5 osób posiadających min. 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - 60%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Długość udzielonej gwarancji na posadzony materiał roślinny - 20%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin wykonania koszenia - 20%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Część 2: Wykonanie prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r.

Description: Zakres prac związanych z pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew na terenach będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r. (część 2), w szacowanym terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmuje m.in: • cięcia pielęgnacyjne drzew, • cięcia techniczne, • cięcia korygujące i formujące korony młodych drzew, • usuwanie odrostów przy drzewach, • wycinka drzew, • wywóz gałęzi i drewna, • usuwanie karp: frezowanie karp, ręczne usunięcie karpy, • zakładanie wiązań elastycznych, • sadzenie drzew, • wykonanie mis drzew, • mulczowanie mis drzew 5 cm warstwą kory, • podlewanie drzew; • naprawa konstrukcji drewnianej (opalikowania) młodych drzew • montaż pułapek feromonowych

Identifiant interne: Część 2.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 50760000 Réparation et entretien de toilettes publiques, 77000000 Services agricoles, sylvicoles, horticoles, d'aquaculture et d'apiculture

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe informacje w SWZ

5.1.3. **Durée estimée**

Date de fin de durée: 31/12/2026

Durée: 12 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert – zgodnie z częścią III 1 SWZ. 2.

Podmiotowe środki dowodowe: A. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, Zamawiający może żądać następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego (...) – zgodnie z częścią IV.A.1 SWZ; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.2 SWZ; 3) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.3 SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.4 SWZ; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (...) – zgodnie z częścią IV.A.5 SWZ; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.6 SWZ; 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.7 SWZ. B. Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług (na każdą część osobno) zgodnie z wzorem stanowiącym zał nr D do SWZ (...) zgodnie z Częścią IV.B.a SWZ. 2) Wykaz osób (na każdą część osobno) zgodnie z Częścią IV.B.b SWZ. 3) Wykaz narzędzi zgodnie z zał. nr I do SWZ zgodnie z Częścią IV.B.c SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp. 5. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie wymaga wadium.

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dla części 2 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1) Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 7 miesięcy, wykonywał prace związane z pielęgnacją i wycinką drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00zł (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • wycinkę drzew • cięcia pielęgnacyjne

drzew • cięcia techniczne drzew • usuwanie i frezowanie karp • wywóz gałęzi • sadzenie drzew
Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należyłą starannością oraz terminowo.
Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru, co zostanie potwierdzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr D do SWZ.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, jeśli Wnioskodawca wykaże, że dysponuje personelem w skład którego wchodzi minimum: Dla części 2 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: • co najmniej 3 osoby posiadające: - wykształcenie min. średnie, kierunkowe (ogrodnictwo, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne), - uprawnienia do pracy na wysokości, - uprawnienia do obsługi sprzętu mechanicznego, - ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny, - min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza, - min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic, • co najmniej 1 osobą pełniącą nadzór i kierującą wykonywanymi pracami, posiadającą: - wykształcenie min. średnie, kierunkowe (ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub inne pokrewne), - uprawnienia certyfikowanego inspektora drzew (lub pokrewne), - ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny - przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew rosnących m.in. w pasach drogowych ulic.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Dla części 2: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że dysponuje maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj.: co najmniej: 1 rębakiem, 2 samochodami samowyladowczymi do 7 ton spełniającymi minimum wymogi normy Euro6, 5 piłami spalinowymi, 3 piłami na wysięgnikach, 1 frezarką do karp, 1 koparko-ladowarką, 1 podnośnikiem koszowym oraz 1 kompletem sprzętu alpinistycznego, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr I do SWZ.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - 60%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Długość udzielonej gwarancji na posadzony materiał roślinny - 40%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Część 3: Wykonanie prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026r.

Description: Zakres prac związanych z utrzymaniem oraz pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenach parków, skwerów i zieleńców będących w administrowaniu przez Gminę Piaseczno w 2026 r. (część 3), w szacowanym terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r., obejmuje m.in.: • Prace porządkowe • Prace ogrodnicze; • Prace przy drzewach

Identifiant interne: Część 3.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90600000 Services de propreté et d'hygiénisation en milieu urbain ou rural, et services connexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Szczegółowe informacje w SWZ

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 31/12/2026

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 1. Documents et oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert – zgodnie z częścią III 1 SWZ. 2.

Podmiotowe środki dowodowe: A. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, Zamawiający może żądać następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego (...) – zgodnie z częścią IV.A.1 SWZ; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.2 SWZ; 3) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.3 SWZ; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.4 SWZ; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (...) – zgodnie z częścią IV.A.5 SWZ; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.6 SWZ; 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (...) – zgodnie z częścią IV.A.7 SWZ. B. Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług (na każdą część osobno) zgodnie z wzorem stanowiącym zał nr D do SWZ (...) zgodnie z Częścią IV.B.a SWZ. 2) Wykaz osób (na każdą część osobno) zgodnie z Częścią IV.B.b SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje wymagań o których mowa w art. 94 ustawy Pzp. 4. Zamawiający przewiduje zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp. 5. Zamawiający przewiduje wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. 6. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie wymaga wadium.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Dla części 3 Zamówienia Wykonawca musi wykazać: 1. Zdolność techniczną i zawodową: 1.1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez nieprzerwalny okres kolejnych

min. 7 miesięcy, wykonywał prace związane z pielęgnacją i zakładaniem zieleni na terenie parków, skwerów i zieleńców o łącznej wartości zrealizowanych prac na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00zł (w ramach 1 Zamówienia), przy czym minimalny zakres prac powinien obejmować: • koszenie trawników, • grabienie trawników • sadzenie krzewów, bylin, pnączy, róż itp. • cięcia pielęgnacyjne krzewów i żywopłotów, • pielenie, • zakładanie trawników, • podlewanie • zimowe zabezpieczenie nasadzeń rabat bylinowych, różanek, krzewów, • pielęgnacja różanek oraz rabat bylinowych i kwietników, • cięcia pielęgnacyjne oraz wycinkę drzew i krzewów, • wykonanie prac porządkowych w zakresie obejmującym Zamówienie, tj. m. in. opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie zanieczyszczeń z trawników i skupin krzewów, utrzymanie alejek w tym także mineralnych, zimowe oczyszczanie alejek, itp.); • prace remontowe w zakresie obejmującym Zamówienie, tj. m.in.: malowanie i remont ławek, montaż i naprawa wygradzeń, itp. oraz załączy dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością oraz terminowo. Zrealizowane Zamówienia należy wykazać według załączonego wzoru, co zostanie potwierdzone zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr D do SWZ.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Wykonawca spełnia warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia, jeśli Wnioskodawca wykaże, że dysponuje personelem w skład którego wchodzi minimum: Dla części 3 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia: • co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika robót spełniającą warunki art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292): cyt.: „1. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.” oraz posiadającą wiedzę i co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w pielęgnacji drzewostanu oraz zieleni w parkach zabytkowych, posiadającą wykształcenie kierunkowe (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne, rolnicze lub pokrewne), posiadającą uprawnienia certyfikowanego inspektora drzew (lub pokrewne) oraz przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy wykonywaniu usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach. • co najmniej 5 osób posiadających min. 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności przy realizacji usług w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym min. 1 osobę posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości oraz obsługi sprzętu mechanicznego, a także ukończony kurs chirurgii i pielęgnacji drzew lub pokrewny oraz min. 36 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności cięć pielęgnacyjnych drzew, w tym na terenach zabytkowych, posiadającą świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - 60%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin wykonania koszenia - 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Termin wykonania grabienia wiosennego - 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Description: Wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu codziennych prac porządkowych - 25%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ff0bed61-b3bd-4a25-bb3c-29bc541bd0a0>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/02/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Środki Ochrony Prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

Numéro d'enregistrement: REGON 015891289

Adresse postale: ul.Kościuszki 5

Ville: Piaseczno

Code postal: 05-500

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Adresse électronique: rzp@piaseczno.eu

Téléphone: +22 7017654

Adresse internet: www.piaseczno.eu

Profil de l'acheteur: <https://bip.piaseczno.eu/przetargi/23>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Numéro d'enregistrement: NIP 5262239325

Adresse postale: ul.Postępu 17 A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (+48) 22 458 78 40

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

851680-2025

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Zmiana terminu składania ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:00 na 03.02.2026 r. godz. 09:00 oraz zmiana terminu otwarcia ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:30 na 03.02.2026 r. godz. 09:30

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Description des changements: Zmiana terminu składania ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:00 na 03.02.2026 r. godz. 09:00 oraz zmiana terminu otwarcia ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:30 na 03.02.2026 r. godz. 09:30

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: Zmiana terminu składania ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:00 na 03.02.2026 r. godz. 09:00 oraz zmiana terminu otwarcia ofert z 21.01.2026 r. godz. 09:30 na 03.02.2026 r. godz. 09:30

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c846a2f8-4453-4c21-982d-79e3f7f1e6d4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 15/01/2026 14:06:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 38121-2026

Numéro de publication au JO S: 12/2026

Date de publication: 19/01/2026