

383676-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Travaux de construction de bâtiments – Barmherzige Brüder Salzburg -
Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung - Findung eines Generalunternehmers plus
OJ S 106/2026 04/06/2026**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Adresse électronique: michael.schwarz@bbsalz.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung -
Findung eines Generalunternehmers plus

Description: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Identifiant de la procédure: 36bd9ec2-a307-4947-959f-0e9effa5192c

Identifiant interne: 1

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence /
concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-8232

Titre: Barmherzige Brüder Salzburg - Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung -
Findung eines Generalunternehmers plus

Description: Findung eines Generalunternehmers plus für das Bauvorhaben

„Kompetenzzentrum Hospiz- und Palliativversorgung“

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/09/2026

Date de fin de durée: 30/06/2028

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Abwicklungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Schlüsselpersonal

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Umgang mit Bausubstanz und Umfeld

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kooperationsmodell/Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Coût

Description: Angebotspreis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247025>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-4500

Nom officiel: A.ö. Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Salzburg

Numéro d'enregistrement: 9110008390964

Adresse postale: Kajetanerplatz 1

Ville: Salzburg

Code postal: 5010

Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Pays: Autriche

Point de contact: DI Michael Schwarz

Adresse électronique: michael.schwarz@bbsalz.at

Téléphone: +43 66280888458

Adresse internet: <https://www.barmherzige-brueder.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0387

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numéro d'enregistrement: 9110020126183
Adresse postale: Wasserfeldstraße 30
Ville: Salzburg
Code postal: 5020
Subdivision pays (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Pays: Autriche
Adresse électronique: post@lvwg-salzburg.gv.at
Téléphone: +43 66280423918
Adresse internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: fcd9dc70-674d-439e-a6d2-49e0f19939cd - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 02/06/2026 18:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 383676-2026
Numéro de publication au JO S: 106/2026
Date de publication: 04/06/2026