

384804-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage – Overheidsopdracht (raamovereenkomst) voor het uitvoeren van dagelijkse en periodieke schoonmaak- en onderhoudsdiensten, incl. de reiniging van de ramen, raamkozijnen, vensterbanken en koepels voor alle instellingen van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant

OJ S 106/2026 04/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Provincie Vlaams-Brabant

Adresse électronique: aankoopcel@vlaamsbrabant.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Overheidsopdracht (raamovereenkomst) voor het uitvoeren van dagelijkse en periodieke schoonmaak- en onderhoudsdiensten, incl. de reiniging van de ramen, raamkozijnen, vensterbanken en koepels voor alle instellingen van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant

Description: Overheidsopdracht (raamovereenkomst) voor het uitvoeren van dagelijkse en periodieke schoonmaak- en onderhoudsdiensten, incl. de reiniging van de ramen, raamkozijnen, vensterbanken en koepels voor alle instellingen van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant

Identifiant de la procédure: e61b8e78-76d5-4483-b6ad-9b5b69ac5a7a

Identifiant interne: 2026017_R_schoonmaak_PAT

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026017_R_schoonmaak_PAT - 1

Description: Overheidsopdracht (raamovereenkomst) voor het uitvoeren van dagelijkse en periodieke schoonmaak- en onderhoudsdiensten, incl. de reiniging van de ramen, raamkozijnen, vensterbanken en koepels voor alle instellingen van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Pays: Belgique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 966 942,10 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Het aantal uren schoonmaak, begeleiding en werfleiding
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30
Critère:
Type: Qualité
Description: Het plan van aanpak
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/94044fcb-db3b-4f40-96aa-bdf456eda7e1/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/94044fcb-db3b-4f40-96aa-bdf456eda7e1/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/94044fcb-db3b-4f40-96aa-bdf456eda7e1/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De wettelijke termijnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Provincie Vlaams-Brabant

Numéro d'enregistrement: 0253973219_136

Adresse postale: Provincieplein 1

Ville: Kessel Lo

Code postal: 3010

Subdivision pays (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Pays: Belgique
Adresse électronique: aankoopcel@vlaamsbrabant.be
Téléphone: +32 16267000
Adresse internet: <http://www.vlaamsbrabant.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=136&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Etterbeek
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cb075450-5b1e-47b3-a260-75ad7c98c411 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 384804-2026
Numéro de publication au JO S: 106/2026
Date de publication: 04/06/2026