

385084-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

OJ S 106/2026 04/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Adresse électronique: vrobot@habitat08.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

Description: MAINTENANCE AVEC GARANTIE TOTALE DES SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ, VMC COLLECTIVES GAZ, CHAUFFE-EAUX OU CHAUFFE-BAINS GAZ, CHAUFFE-EAUX THERMODYNAMIQUES, SYSTEMES DE PRODUCTION D'ECS SOLAIRE, ROBINETTERIES SANITAIRES CAMPAGNE DE FOURNITURE ET POSE DE DETECTEURS AUTONOMES AVERTISSEURS DE FUMÉES (DAAF)

Identifiant de la procédure: 3f9a3403-1461-4282-acfc-bd0951af1823

Identifiant interne: 15558-15559-15560

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

État de cessation d'activités:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Description: Lot n° 3 : Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Identifiant interne: 15558

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CHARLEVILLE-MEZIERES

Code postal: 08000

Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)

Pays: France

Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 508 785,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: valeur prix : 65 %

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir règlement de consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui traite les offres: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Secteur Sedan

Description: Lot n° 4 : Secteur Sedan

Identifiant interne: 15559

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: SEDAN

Code postal: 08200

Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)

Pays: France

Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 566 020,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: valeur prix : 65 %
Critère:
Type: Qualité
Description: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir règlement de consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui traite les offres: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Secteur Rethel

Description: Lot n° 5 : Secteur Rethel

Identifiant interne: 15560

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625100 Systèmes de détection d'incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: RETHEL

Code postal: 08300

Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)

Pays: France

Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 637 162,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: valeur prix : 65 %

Critère:

Type: Qualité

Description: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir règlement de consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organisation qui traite les offres: Habitat 08 - OPH des Ardennes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Numéro d'enregistrement: 35140150000019

Département: Ardennes
Adresse postale: 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance
Ville: Charleville-Mézières
Code postal: 08000
Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)
Pays: France
Adresse électronique: vrobert@habitat08.fr
Téléphone: +33 324581010
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Numéro d'enregistrement: 17510005600019

Adresse postale: 25 rue du Lycée

Ville: CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

Code postal: 51036

Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Téléphone: +33 326668687

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Numéro d'enregistrement: 17540001900014

Adresse postale: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érnigac

Ville: NANCY Cedex

Code postal: 54038

Subdivision pays (NUTS): Ardennes (FRF21)

Pays: France

Adresse électronique: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Téléphone: +33 383342565

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8e3123f4-890b-439f-99cc-0c2873aaf003 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 10:48:16 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 385084-2026

Numéro de publication au JO S: 106/2026

Date de publication: 04/06/2026