

385387-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de conseil en rendement énergétique – Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Halderberge

Adresse électronique: n.vanoosterhout@wijzijnkarel.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen

Description: De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten

Identifiant de la procédure: f0d31cbc-d666-40d2-9dd3-7bc6cdfcb0c8

Identifiant interne: K011603

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

Nomenclature complémentaire (cpv): 44111520 Matériaux d'isolation thermique, 45321000

Travaux d'isolation thermique, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)
Pays: Pays-Bas

- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
- 2.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen

Description: De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique
Nomenclature complémentaire (cpv): 44111520 Matériaux d'isolation thermique, 45321000 Travaux d'isolation thermique, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment

Options:

Description des options: De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van 4 jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Veluwe (NL221)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Achterhoek (NL225)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pays: Pays-Bas

- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Noord-Limburg (NL421)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Pays: Pays-Bas
- 5.1.2. Lieu d'exécution**
Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Pays: Pays-Bas

5.1.3. Durée estimée

Durée: 53 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De overeenkomst kan 2 keer worden verlengd voor de duur van één jaar. Dit kan nodig zijn als er additioneel budget komt of als de looptijd van de SPUK LAI wordt verlengd. Dat is voor tranche 1 en 2 al gebeurd en is zeker niet uitgesloten voor tranche 3. De overeenkomst eindigt van rechtswege na de laatste verlenging. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. . Eventuele verlenging geschiedt

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs gemiddelde percentage Kickback -fee

Description: De prijs wordt beoordeeld aan de hand van het gemiddelde percentage kickbackfee dat wordt gehanteerd door inschrijver. Om voorspelbaarheid en transparantie te vergroten wordt de score niet bepaald ten opzichte van de laagste inschrijving, maar op basis van een vooraf vastgestelde grens van 0% tot een bovengrens van 10%.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitscriterium K1. Uitwerking Plan van Aanpak dienstverleningsproces

Description: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver beschikt over een samenhangende, aanpak waarmee eigenaar-bewoners, gemeenten en lokale partijen effectief worden ondersteund in de klantreis, en waarbij de dienstverlening aantoonbaar wordt afgestemd op zowel reguliere situaties als de specifieke context van kleine kernen toepassingen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwaliteitscriterium K2 Casus 'Ik zie door de bomen het bos niet meer'

Description: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver zijn rol als onafhankelijke regievoerder effectief invult door complexe technische, financiële en infrastructurele keuzes te vertalen naar begrijpelijke en passende adviezen voor eigenaar-

bewoners, en door gelijktijdig gemeenten te ondersteunen met praktijkgerichte inzichten voor de lange termijn samenhang tussen isolatie, energie-infrastructuur en warmteoplossingen op wijkniveau.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427747>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427747>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/07/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De overeenkomst heeft een looptijd van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2030 en wijkt hiermee af van een standaard meerjarige looptijd door een aanvullende periode van vijf maanden. Deze extra vijf maanden zijn noodzakelijk om een gedegen implementatie mogelijk te maken en een voortvarende start van de dienstverlening te waarborgen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Halderberge - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Halderberge - TenderNed MR

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Halderberge

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Halderberge
Numéro d'enregistrement: 51481367
Adresse postale: Parklaan 15
Ville: Oudenbosch
Code postal: 4731 GJ
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Nicolle van Oosterhout
Adresse électronique: n.vanoosterhout@wijzinkarel.nl
Téléphone: +31 0630661040
Adresse internet: <http://www.halderberge.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed MR
Ville: Oudenbosch
Code postal: 4731 GJ
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: M. Reijmers
Adresse électronique: m.reijmers@halderberge.nl
Téléphone: +31 645266810
Adresse internet: <http://www.halderberge.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed MR
Ville: Oudenbosch
Code postal: 4731 GJ
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: M. Reijmers
Adresse électronique: m.reijmers@halderberge.nl
Téléphone: +31 645266810
Adresse internet: <http://www.halderberge.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland - West-Brabant
Adresse postale: Stationslaan 10
Ville: Breda
Code postal: 4815 GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
ef8f4974-f0b6-49ff-89cc-24e292f70e2f-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Planning gewijzigd.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c05d23c2-5e9e-4ddd-bc3d-94e2b84279f9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 17:14:13 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 385387-2026
Numéro de publication au JO S: 107/2026
Date de publication: 05/06/2026